



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**COMUNA BICAZU ARDELEAN**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂRE**

**privind prelungirea duratei contractului de închiriere nr. 3998 din 28.12.1989 și actualizarea suprafețelor închiriate pentru spațiul cu destinația de locuință și terenul aferent acestuia**

**Consiliul local al comunei Bicazu Ardelean, întrunit în ședință ordinară;**

Având în vedere prevederile Legii nr. 17/1994 pentru prelungirea sau reînnoirea contractelor de închiriere privind unele suprafețe locative, O.U.G. nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare, O.U.G. nr. 8/2004 privind prelungirea duratei unor contracte de închiriere, O.U.G. nr. 44/2009 privind durata unor contracte de închiriere pentru suprafețe locative cu destinația de locuințe, O.U.G. nr. 43/2014 privind durata unor contracte de închiriere pentru suprafețe locative cu destinația de locuințe, precum și ale art. 1810 alin. (1) din Codul Civil adoptat prin Legea Nr. 287 din 17 iulie 2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- contractul de închiriere nr. 3998 din 28.12.1989, astfel cum a fost modificat prin actul aditional nr. 1206 din 01.06.1999;

- solicitarea chiriașului înregistrată sub nr. 2152 din 17.03.2021 prin care acesta cere perfectarea prelungirii contractului de închiriere și actualizarea suprafețelor închiriate conform măsurătorilor cadastrale;

- anexa nr. 2 la HCL nr. 69 din 28.11.2014 privind completari ale domeniului public al comunei Bicazu Ardelean;

- Cartea Funciară nr. 50874, copie, aferentă imobilului teren în suprafață de 1.123 mp, cu nr. cadastral 50874, pe care se află amplasată construcția, locuință, în suprafață desfășurată de 47 mp, cu nr. cadastral 50874 – C1, intabulat în domeniul public al comunei Bicazu Ardelean;

Analizând referatul de aprobare nr. 2292 din 23.03.2021 al domnului Primar al Comunei Bicazu Ardelean, Bîrsan Constantin Ioan și raportul de specialitate nr. 1311 din 23.02.2021 al consilierului superior, Topliceanu Aurica, din cadrul Compartimentului Contabilitate, Financiar, Taxe și Impozite din aparatul de specialitate al primarului comunei Bicazu Ardelean, din cuprinsul cărora se constată:

- că termenul de închiriere al contractului nr. 3998 din 28.12.1989 a fost prelungit succesiv, pe perioade de câte 5 ani, în baza actelor normative enunțate în preambulul hotărârii, precum și că acesta s-a împlinit la data de 27.06.2019, în raport de data intrării în vigoare a O.U.G. nr. 43/2014, respectiv data de 27.06.2014;

- că după împlinirea termenului de închiriere, chiriașul a continuat să folosească bunul cu destinația de locuință și terenul aferent și a achitat chiria la zi, în baza tacitei relocațiuni prevăzută de art. 1810 alin. (1) Cod Civil republicat, modificat și completat;

- diferențe de suprafață între suprafețele închiriate și suprafețele rezultate din măsurătorile cadastrale actualizate, respectiv locuință în suprafață de 47 mp înscrisă în CF cu nr. cadastral 50874 – C1 și teren în suprafață de 1.123 mp din care 872 mp categoria curți construcții și 251 mp categoria arabil, înscris în CF cu nr. cadastral 50874.

Observând intervenită tacita relocațiune prevăzută de art. 1810 alin. (1) Cod Civil, republicat, modificat și completat, precum și solicitarea chiriașului, se impune aprobarea

prelungirii contractului de închiriere în condițiile celei vechi, până la data de 27.06.2024, cu actualizarea suprafețelor închiriate conform măsurătorilor cadastrale;

Având în vedere ordinea de zi suplimentată și aprobată astfel cum a fost suplimentată, proiectul de hotărâre, avizul comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local și votul consilierilor locali privind aprobarea proiectului de hotărâre;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (1) și (2) lit. c) și d), alin. (7) lit. q) și alin. (14), art. 139 alin. (3) raportat la art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanță de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** – (1) Se prelungește, până la data de 27.06.2024, durata contractului de închiriere nr. 3998 din 28.12.1989, astfel cum a fost modificat prin actul aditional nr. 1206 din 01.06.1999, pentru care începând cu data de 27.06.2019 a operat tacita relocațiune, în condițiile art. 1810 alin. (1) Cod Civil, republicat, modificat și completat, în acord cu solicitarea chiriașului Țepeș Gh. Gheorghe, de perfectare a prelungirii duratei în aceleași condiții contractuale.

(2) Se aprobă actualizarea suprafețelor ce compun imobilul închiriat, situat în intravilanul localității Bicazu Ardelean, județul Neamț, înscris în cartea funciară nr. 50874 Bicazu Ardelean, conform solicitării chiriașului înregistrată sub 2152 din 17.03.2021, după cum urmează:

a) teren în suprafață de 1.123 mp, din care 872 mp categoria curți construcții și 251 mp categoria arabil, înscris în CF cu nr. cadastral 50874;

b) construcție – locuință, în suprafață desfășurată de 47 mp, înscrisă în CF cu nr. cadastral 50874 – C1.

(3) Se imputernicește primarul comunei Bicazu Ardelean, d-nul Bîrsan Constantin Ioan, să semneze actul adițional la contractului de închiriere nr. 3998 din 28.12.1989 privind prelungirea duratei contractuale și actualizarea suprafețelor închiriate conform celor stipulate la alin. (1) – (2) din prezentul articol.

**Art. 2** – Primarul Comunei Bicazu Ardelean și Compartimentul Contabilitate, Financiar, Taxe și Impozite din cadrul aparatului de specialitate al primarului vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art. 3** – (1) Secretarul General al Comunei Bicazu Ardelean va asigura comunicarea prezentei hotărâri primarului comunei Bicazu Ardelean și Instituției Prefectului Județului Neamț în vederea exercitării controlului de legalitate.

(2) Compartimentul Resurse Umane, Monitorizarea Procedurilor Administrative, Arhivă, Corespondență, aflat în coordonarea secretarului general va asigura publicarea prezentei hotărâri în Monitorul Oficial Local pe site-ul <https://comunabicazuardelean.ro/hotarari-ale-consiliului-local-2/>.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Mucenicu Toader**

**Avizat pentru legalitate,  
Secretar General, Jolteag Gicuța**

**Nr. 23 din 26.03.2021**

**NOTĂ:** Adoptată în ședința ordinară din 26.03.2021 cu un număr de 12 voturi “*pentru*”, 0 voturi “*contra*” și 1 “*abțineri*” din numărul total de 13 consilieri în funcție și 13 consilieri prezenți.