



ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA BICAZU ARDELEAN
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind rectificarea Hotărârii nr. 108 din 17.12.2020 a Consiliului Local al comunei Bicazu Ardelean, precum și pentru aprobarea denunțării unilaterale, pentru motive de utilitate publică, a contractului de închiriere nr. 2262 din 04.05.2005, încheiat cu S.C. ASTRALIS S.R.L.

Consiliul local al comunei Bicazu Ardelean, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- Hotărârea nr. 108 din 17.12.2020 a Consiliului Local al comunei Bicazu Ardelean, astfel privind modificarea și completarea unor hotărâri de consiliu local în domeniul închirierii, precum și pentru modificarea și completarea unor contracte de închiriere;
- prevederile art. 11 din contractul de închiriere nr. 2262 din 04.05.2005 încheiat cu S.C. ASTRALIS SRL;

Luând în considerare:

- referatul de aprobare nr. 2388 din 26.03.2021 al primarului comunei Bicazu Ardelean;
- raportul de specialitate, comun, nr. 2387 din 26.03.2021, al Compartimentului Resurse Umane, Monitorizarea Procedurilor Administrative, Arhivă, Corespondență, precum și Echipei de Implementare a Proiectelor cu Fonduri Europene;
- copia cărții funciare nr. 51510 Bicazu Ardelean, copia cărții funciare nr. 50504 Bicazu Ardelean, precum și Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de alipire;
- notificarea nr. 2291 din 23.03.2021 transmisă SC ASTRALIS SRL prin care i s-a pus în vedere ridicarea construcției fără acte pe care a construit-o pe terenul închiriat care este înscris în CF cu nr. cadastral 50504, precum și aducerea terenului la starea inițială, cu mențiunea că terenul în cauză urmează a obiectul unor operațiuni cadastrale de alipire în vederea deservirii obiectivului de investiții „*Renovare, modernizare și dotare cămin cultural în sat Bicazu Ardelean, comuna Bicazu Ardelean, județul Neamț*” ;
- notificarea nr. 2362 din 25.03.2021 prin care chiriașul SC ASTRALIS SRL a fost preavizat cu privire la denunțarea unilaterală a contractului de către proprietarul COMUNA BICAZU ARDELEAN, în condițiile art. 11 din contractul de închiriere nr. 2262 din 04.05.2005 pentru motive de utilitate publică;

Constatăm:

- a) existența unor neconcordanțe între Hotărârea nr. 108 din 17.12.2020 a Consiliului Local al comunei Bicazu Ardelean și procesul verbal al sedinței ordinare din data de 17.12.2020 aprobat în sedinta din 23.12.2020, sub aspectul neaprobării prelungirii contractului de închiriere nr. 2262 din 04.05.2005, încheiat cu S.C. ASTRALIS SRL;
- b) utilitatea publică a obiectivului de investiții „*Renovare, modernizare și dotare cămin cultural în sat Bicazu Ardelean, comuna Bicazu Ardelean, județul Neamț*”, precum și impunerea efectuării în regim de urgență a operațiunilor cadastrale de alipire a imobilelor cu numere cadastrale 51510 și 50504 pentru finalizarea lucrărilor la obiectivul de investiții;
- c) justificarea rectificării Hotărârii nr. 108 din 17.12.2020 a Consiliului Local al comunei Bicazu Ardelean în acord cu procesul verbal al sedinței ordinare din data de 17.12.2020, astfel cum a fost aprobat în sedinta din 23.12.2020, precum și a aprobării

denunțării unilaterale a contractului de închiriere nr. 2262 din 04.05.2005 încheiat cu SC ASTRALIS SRL, pentru motive de utilitate publică;

Având în vedere ordinea de zi suplimentată și aprobată astfel cum a fost suplimentată, proiectul de hotărâre, avizul comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local și votul consilierilor locali privind aprobarea proiectului de hotărâre;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (2) raportat la art. 5 lit. dd) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanță de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. I – Se rectifică art. 4 din Hotărârea nr. 108 din 17.12.2020 a Consiliului Local al comunei Bicazu Ardelean privind modificarea și completarea unor hotărâri de consiliu local în domeniul închirierii, precum și pentru modificarea și completarea unor contracte de închiriere, după cum urmează:

„Art. 4 – Se aprobă prelungirea până la data de 31.12.2024 a contractelor de închiriere a terenurilor și spațiilor proprietatea comunei Bicazu Ardelean, respectiv a contractelor de închiriere nr: 3628/1991, nr. 1707/1994, nr. 1708/1994, nr. 1825/1996, nr. 2690/1997, nr. 2691/1997, nr. 2692/1997, nr. 2722/1997, nr. 1427/2001, nr. 1451/2001, nr. 2818/2001, 6254/2007, nr. 9269/2007, cu excepția contractului de închiriere nr. 2262 din 04.05.2005 încheiat cu SC ASTRALIS SRL.”

Art. II – Se aprobă denunțarea unilaterală de către proprietarul, Comuna Bicazu Ardelean, a contractului de închiriere nr. 2262 din 04.05.2005, încheiat cu SC ASTRALIS SRL, pentru motive de utilitate publică, în acord cu prevederile art. 11 din contractul ce face obiectul denunțării și cu notificarea nr. 2362 din 25.03.2021 de preavizare a chiriei, SC ASTRALIS SRL, cu privire la denunțarea contractului.

Art. III – (1) Secretarul General al Comunei Bicazu Ardelean va asigura comunicarea prezentei hotărâri primarului comunei Bicazu Ardelean și Instituției Prefectului Județului Neamț în vederea exercitării controlului de legalitate.

(2) Compartimentul Resurse Umane, Monitorizarea Procedurilor Administrative, Arhivă, Corespondență, aflat în coordonarea secretarului general, va asigura publicarea prezentei hotărâri în Monitorul Oficial Local pe site-ul <https://comunabicazuardelean.ro/hotarari-ale-consiliului-local-2/>

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Mucenicu Toader**

**Avizat pentru legalitate,
Secretar General, Jolteag Gicuța**

Nr. 27 din 26.03.2021

NOTĂ: Adoptată în ședința ordinară din 26.03.2021 cu un număr de 13 voturi “*pentru*”, 0 voturi “*contra*” și 0 “*abțineri*” din numărul total de 13 consilieri în funcție și 13 consilieri prezenți.