



ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA BICAZU ARDELEAN
PRIMAR

DISPOZIȚIE

**privind desemnarea comisiei de constatare a unor construcții edificate pe raza comunei
Bicazu Ardelean cu încălcarea normelor de disciplină în construcții**

BÎRSAN CONSTANTIN IOAN, Primarul comunei Bicazu Ardelean, județul Neamț,

Având în vedere prevederile art. 27 raportat la art. 26 coroborat cu art. 31 și art. 37 alin. (6) teza a 2-a din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, modificată și completată, art. 59 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții aprobate prin Ordinul nr. 839/2009 a Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței, cu modificările și completările ulterioare, art. 37 alin. (2) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Analizând referatul de specialitate nr. 1325 din 23.02.2021 al Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului din aparatul de specialitate al primarului comunei Bicazu Ardelean al comunei Bicazu Ardelean, referitor la unele construcții edificate pe raza comunei Bicazu Ardelean cu încălcarea normelor de disciplină în construcții;

În temeiul dispozițiilor art. 155 alin. (1) lit. e), precum și a art. 196 alin. (1) lit. b) art. 197 alin (1) și art. 199 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

DISPUN:

Art. 1 – (1) Se constituie comisia de constatare pentru construcțiile edificate pe raza comunei Bicazu Ardelean cu încălcarea normelor de disciplină în construcții.

(2) Comisia prevăzută la alin. (1) are următoarea componență:

Președinte; - Doarvoaş Marius Gabriel, viceprimarul comunei;

Membri: - Florea Gabriel, Compartiment Urbanism și Amenajarea Teritoriului

- Birsan Adriana, responsabil cu evidența registrului agricol;

- Lăzăruț Nelu, compartiment agricol fond funciar

- Topliceanu Aurica, Compartiment Financiar, Contabil, Impozite și Taxe

(3) Atribuțiile comisiei de constatare pentru construcțiile edificate pe raza comunei Bicazu Ardelean, cu încălcarea normelor de disciplină în construcții, sunt:

a) să identifice în teren și/sau pe baza planurilor de amplasament întocmite de specialiști cadastru, după caz, construcțiile care încalcă normele de disciplină în construcții;

b) să verifice existența documentelor: acte de proprietate pe teren/construcții (*hotărâri judecătorești, titluri de proprietate, contracte autentice, extrase de carte funciară, după caz*), proiect tehnic, autorizații de construire, expertize, procese verbale de recepție, certificate de edificare a construcției, etc.;

c) să stabilească anul construirii conform realității constatate în teren coroborată cu planșe foto și declarația persoanei verificate;

d) să stabilească dacă construcțiile în cauză intră sub incidența prevederilor art. 37 alin. (2) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora construcțiile realizate înainte de 1 august 2001, care este data intrării în vigoare a Legii nr. 453/2001 pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor,

se intabulează, în lipsa autorizației de construire, în baza certificatului de atestare fiscală prin care se atestă achitarea tuturor obligațiilor fiscale de plată datorate autorității administrației publice locale în a cărei rază se află situată construcția, precum și a documentației cadastrale;

d) să stabilească dacă persoana a căror construcții face obiectul verificării intră sub incidența art. 26 din Legea nr. 50/1991, republicată, modificată și completată, precum și dacă în aplicarea art. 31 din același act normativ și în raport de data săvârșirii faptelor, este prescris sau nu dreptul de a constata contravențiile și de a aplica amenzi.

e) să stabilească dacă situația de fapt intră, după caz, sub incidența:

- art. 37 alin. (6) din Legea nr. 50/1991 teza a 2-a, republicată, modificată și completată,

- art. 59 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții aprobate prin Ordinul nr. 839/2009 a Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței, cu modificările și completările ulterioare;

f) în funcție elementele prevăzute la lit e), comisia va proceda astfel:

- pentru construcțiile aflate sub incidența art. 37 alin. (6) din Legea nr. 50/1991 teza a 2-a, republicată, modificată și completată, va stabili prin procesul-verbal termenul în care persoana supusă verificării este obligată să depună la Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului din aparatul de specialitate al primarului comunei Bicazu Ardelean, expertiza tehnică cu privire la respectarea cerințelor fundamentale aplicabile privind calitatea în construcții, inclusiv cu încadrarea în reglementările de urbanism aprobate, care să confirme situația actuală a construcțiilor și respectarea dispozițiilor în materie, precum și a documentației cadastrale. În situația nedepunerii documentelor specificate anterior sau în situația în care în expertiza tehnică se constată neîndeplinirea tuturor cerințelor fundamentale și a celor relative la încadrarea în reglementările de urbanism, nu se eliberează certificatul de atestare/adeverința privind edificarea construcției.

- pentru construcțiile aflate sub incidența art. 59 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții aprobate prin Ordinul nr. 839/2009 a Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței, cu modificările și completările ulterioare, va stabili sesizarea organului de control din cadrul primăriei Comunei Bicazu Ardelean care are obligația de a urmări respectarea disciplinei în domeniul autorizării și executării lucrărilor de construcții în cadrul unității administrativ-teritoriale, Comuna Bicazu Ardelean.

g) să propună înregistrarea sau neînregistrarea construcțiilor supuse controlului în registrul agricol și în evidențele fiscale ale primăriei cu specificarea următoarelor date:

- tipul construcției;

- existența sau inexistența actelor de legalitate a construcției și enumerarea actelor în situația în care există;

- suprafața totală a construcției;

- suprafața neînregistrată a construcției;

- anul de construire și perioada de construire;

h) să întocmească și să semneze procesul verbal de constatare;

i) să comunice procesul verbal prevăzut la lit. h), primarului comunei Bicazu Ardelean, compartimentelor interesate din aparatul de specialitate al primarului și persoanei supuse verificării.

Art. 3 – Prezenta dispoziție poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 4 – (1) Secretarul General al Comunei Bicazu Ardelean va asigura comunicarea prezentei dispoziții autorităților și persoanelor interesate.

(2) Compartimentul Resurse Umane, Monitorizarea Procedurilor Administrative, Arhivă, Corespondență, aflat în coordonarea secretarului general va asigura publicarea prezentei dispoziții în Monitorul Oficial Local pe site-ul <https://comunabicazuardelean.ro/dispozitiile-primarului-2/>.

PRIMAR,
Bîrsan Constantin Ioan

Nr. 28 din 23.02.2021

Avizat pentru legalitate,
Secretar General, Jolteag Gicuța