



ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA BICAZU ARDELEAN
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind modificarea și completarea unor hotărâri de consiliu local în domeniul închirierii, precum și pentru modificarea și completarea unor contracte de închiriere

Consiliul local al comunei Bicazu Ardelean, întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- Hotărârea nr. 80 din 29.11.2019 a Consiliului Local al comunei Bicazu Ardelean, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea nr. 94 din 30.12.2019 a Consiliului Local al comunei Bicazu Ardelean cu privire la închirierea locuințelor de intervenție ale comunei Bicazu Ardelean;

- Hotărârea nr. 65 din 31.07.2020 a Consiliului Local al Comunei Bicazu Ardelean privind aprobarea repartizării unei locuințe de intervenție;

- art. 2 din Hotărârea nr. 10 din 19.02.2018 a Consiliului Local al Comunei Bicazu Ardelean privind aprobarea prelungirii prin act adițional a contractelor de închiriere pentru terenuri și spații proprietatea comunei Bicazu Ardelean;

- Comunicatul de presă nr. 15/14.01.2020 al Institutului Național de Statistică publicat pe site-ul https://www.mfinante.gov.ro/static/10/Mfp/com15ins_14012020.pdf;

- Contractele pentru închirierea locuințelor de intervenție nr. 9432/2019, nr. 9498/2019, nr. 9499/2019, nr. 2500/2019, nr. 2501/2019, nr. 9502/2019, nr. 2503/2019, nr. 6942/2020;

- Contractele pentru închirierea unor terenuri și spații proprietatea comunei Bicazu Ardelean nr: 3628/1991, nr. 1707/1994, nr. 1708/1994, nr. 1825/1996, nr. 2690/1997, nr. 2691/1997, nr. 2692/1997, nr. 2722/1997, nr. 1427/2001, nr. 1451/2001, nr. 2818/2001, 6254/2007, nr. 9269/2007, precum și cererile formulate de titularii contractelor pentru prelungirea contractelor de închiriere;

Luând în considerare referatul de aprobare nr. 9654 din 09.12.2020 al primarului comunei Bicazu Ardelean și rapoartele de specialitate nr. 9619 din 08.12.2020 și nr. 9620 din 08.12.2020 întocmite de consilierul superior, Topliceanu Aurica, din cadrul Compartimentului Contabilitate, Financiar, Taxe și Impozite, constatăm ca justificată aprobarea proiectului de hotărâre privind modificarea Hotărârii nr. 65 din 31.07.2020 a Consiliului Local al Comunei Bicazu Ardelean privind aprobarea repartizării unei locuințe de intervenție, precum și pentru modificarea unor contracte de închiriere, cu următoarea motivare:

a) Cu privire la cererile de atribuire a locuințelor de intervenție care au ca efect declanșarea procedurii de notificare prevăzută art. 5 alin. (11) - (12) din Regulamentul privind închirierea locuințelor de intervenție ale comunei Bicazu Ardelean aprobat prin Hotărârea nr. 80 din 29.11.2019 a Consiliului Local al Comunei Bicazu Ardelean, cu modificările și completările ulterioare, pentru denunțarea contractelor încheiate cu vechii chiriași, pentru aplicarea art. 2 alin. (3) din Hotărârea nr. 65 din 31.07.2020 a Consiliului Local al Comunei Bicazu Ardelean privind aprobarea repartizării unei locuințe de intervenției se impune completarea acestora în sensul detalierii procedurii pentru emiterea situației chiriașilor în

funcție clasificați conform criteriilor prevăzute în ordinea de priorități pentru îndeplinirea procedurii de notificare a denunțării contractului de închiriere.

b) Având în prevederile art. 5 alin. (9) din Regulamentul privind închirierea locuințelor de intervenție ale comunei Bicazu Ardelean aprobat prin Hotărârea nr. 80 din 29.11.2019 a Consiliului Local al Comunei Bicazu Ardelean, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora cuantumul chiriilor se stabilește anual în cursul lunii decembrie a anului în curs pentru anul următor, dar și în raport de indicele de inflație de 3,8%, pentru anul 2019, comunicat de Institutul Național de Statistică prin Comunicatul de presă nr. 15/14.01.2020 publicat pe site-ul https://www.mfinante.gov.ro/static/10/Mfp/com15ins_14012020.pdf; se impune stabilirea cuantumului chiriilor prin indexarea anuală cu indicele de inflație, aplicabil taxelor și impozitelor locale pentru anul în curs, comunicat de Institutul Național de Statistică și publicat pe site-ul <https://www.mfinante.gov.ro/static/>. fără altă formalitate, și modificarea corespunzătoare a contractelor de închiriere în vigoare, prin acordul părților, prin act adițional.

c) Față de cererile formulate de titularii contractelor de închiriere a terenurilor și spațiilor proprietatea comunei Bicazu Ardelean pentru prelungirea contractelor se impune aprobarea cererilor de prelungire și, în condițiile în care chiriile se fac venit la bugetul local, se justifică indexarea anuală a cuantumului chiriilor cu indicele de inflație, aplicabil taxelor și impozitelor locale pentru anul în curs, comunicat de Institutul Național de Statistică și publicat pe site-ul <https://www.mfinante.gov.ro/static/>. fără altă formalitate, cu modificarea corespunzătoare a prevederilor art. 2 din Hotărârea nr. 10 din 19.02.2018 a Consiliului Local al Comunei Bicazu Ardelean privind aprobarea prelungirii până la data de 31.12.2024, prin act adițional a contractelor de închiriere pentru terenuri și spații proprietatea comunei Bicazu Ardelean;

Luând în considerare ordinea de zi suplimentată și aprobată, astfel cum a fost suplimentată, proiectul de hotărâre și avizul comisiilor de specialitate;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (2) raportat la art. 5 lit. dd) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanță de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – (1) Art. 5 din Anexa nr. 1 - Regulamentul privind închirierea locuințelor de intervenție ale comunei Bicazu Ardelean din Hotărârea nr. 80 din 29.11.2019 a Consiliului Local al Comunei Bicazu Ardelean, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

"(9) Cuantumul chiriilor se indexează anual cu indicele de inflație, aplicabil taxelor și impozitelor locale pentru anul în curs, comunicat de Institutul Național de Statistică și publicat pe site-ul <https://www.mfinante.gov.ro/static/>. fără altă formalitate. Contractele de închiriere în vigoare se vor modifica în mod corespunzător, prin acordul părților, prin act adițional.

(10) Se abrogă"

(2) Art. 2-Pretul locațiunii (chiria) alin. (3) din Anexa nr. 2 - Contract de închiriere-locațiune locuință din Hotărârea nr. 80 din 29.11.2019 a Consiliului Local al Comunei Bicazu Ardelean, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

"(3) Cuantumul chiriilor se indexează anual cu indicele de inflație, aplicabil taxelor și impozitelor locale pentru anul în curs, comunicat de Institutul Național de Statistică și publicat pe site-ul <https://www.mfinante.gov.ro/static/>. fără altă formalitate."

Art. 2 – Art. 2 alin. (3) din Hotărârea nr. 65 din 31.07.2020 a Consiliului Local al Comunei Bicazu Ardelean privind aprobarea repartizării unei locuințe de intervenție, se modifică și se completează după cum urmează:

"(3) Compartimentul Contabilitate, Financiar, Taxe și Impozite din aparatul de specialitate al primarului va comunica secretarului general, în termen de o lună de zile de la primirea cererii de atribuire a unei locuințe de intervenție, situația chiriașilor grupați pe criteriile prevăzute la alin. (2). Pentru întocmirea situației, funcționarii publici cu atribuții privind taxele și impozitele locale:

- vor verifica documentele existente la dosarele de închiriere a locuințelor de intervenție;

- vor efectua verificările necesare în programul PATRIMVEN;

- vor solicita, dacă se impune, emiterea unei dispoziții pentru stabilirea unei comisii de constatare care să verifice dacă printre titularii de contract de închiriere a locuințelor de serviciu există titulari care nu locuiesc efectiv în locuințele închiriate sau care locuiesc temporar. Verificarea va avea în vedere deplararea comisiei în teren, solicitarea informațiilor vecinilor și consemnarea constatărilor într-un proces verbal prin care vor propune încadrarea sau neîncadrarea titularului de contract la criteriul prevăzut de art. 2 alin. (3) lit. b) prima teză "persoanele care nu locuiesc efectiv în locuințele închiriate sau locuiesc temporar". Procesul verbal va fi semnat de toți membri comisiei ;i va fi comunicat prin registratură Compartimentul Contabilitate, Financiar, Taxe și Impozite.

- vor solicita titularilor de contract declarații pe proprie răspundere cu privire la deținerea sau nu, în proprietate, a unei alte locuințe;

- pentru stabilirea titularilor de contract care susțin că fac parte din categoria persoanelor care sunt în imposibilitatea de a se întreține, le vor solicita documente doveditoare și vor solicita Compartimentului Asistență Socială și Stare Civilă efectuarea unei anchete sociale în acest sens;

- la categoria alte persoane, vor menționa în mod expres persoanele care nu sunt specialiști care desfășoară activități sau îndeplinesc funcții pe bază de contract de muncă sau dispoziție de numire, pe teritoriul comunei Bicazu Ardelean, în domeniile de activitate prevăzute la art. 1 alin. (4) din Regulamentul privind închirierea locuințelor de intervenție ale comunei Bicazu Ardelean aprobat prin Hotărârea nr. 80 din 29.11.2019 a Consiliului Local al Comunei Bicazu Ardelean", cu modificările și completările ulterioare.

Art. 3 – Hotărârea nr. 10 din 19.02.2018 a Consiliului Local al Comunei Bicazu Ardelean privind aprobarea prelungirii prin act adițional a contractelor de închiriere pentru terenuri și spații proprietatea comunei Bicazu Ardelean, se modifică și se completează după cum urmează:

"Art. 3 - Cuantumul chiriilor se indexează anual cu indicele de inflație, aplicabil taxelor și impozitelor locale pentru anul în curs, comunicat de Institutul Național de Statistică și publicat pe site-ul <https://www.mfinante.gov.ro/static/>. fără altă formalitate. Contractele de închiriere în vigoare se vor modifica în mod corespunzător, prin acordul părților, prin act adițional.

Art. 6 - Consilierul responsabil cu stabilirea impozitelor ;i taxelor locale va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre".

Art. 4 – (1) Se aprobă prelungirea până la data de 31.12.2024 a contractelor de închiriere a terenurilor și spațiilor proprietatea comunei Bicazu Ardelean, respectiv a contractelor de închiriere nr: 3628/1991, nr. 1707/1994, nr. 1708/1994, nr. 1825/1996, nr. 2690/1997, nr. 2691/1997, nr. 2692/1997, nr. 2722/1997, nr. 1427/2001, nr. 1451/2001, nr. 2818/2001, 6254/2007, nr. 9269/2007.

Art. 5 – (1) Se împuternicește Primarul Comunei Bicazu Ardelean, d-nul Bîrsan Constantin Ioan, să încheie și să semneze actele adiționale la contractele de închiriere ce intră sub incidența prezentei hotărâri.

(2) Primarul comunei Bicazu Ardelean prin compartimentele de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului, va asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 6 – (1) Secretarul General al Comunei Bicazu Ardelean va asigura comunicarea prezentei hotărâri primarului comunei Bicazu Ardelean și Instituției Prefectului Județului Neamț în vederea exercitării controlului de legalitate.

(2) Compartimentul Resurse Umane, Monitorizarea Procedurilor Administrative, Arhivă, Corespondență, aflat în coordonarea secretarului general, va asigura publicarea prezentei hotărâri în Monitorul Oficial Local pe site-ul <https://comunabicazuardelean.ro/hotarari-ale-consiliului-local-2/>

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Țepeș Greuruș Gheorghe**

**Avizat pentru legalitate,
Secretar General, Jolteag Gicuța**

Nr. 108 din 17.12.2020

NOTĂ:

Adoptată în ședința ordinară din 17.12.2020 cu un număr de 12 voturi “pentru”, 0 voturi “contra” și 1 “abțineri” din numărul total de 13 consilieri în funcție și 13 consilieri prezenți.