



ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA BICAZU ARDELEAN
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea modificării contractelor de închiriere prin atribuire directă a pășunilor proprietatea comunei Bicazu Ardelean și a stabilirii valorii de închiriere pentru anul 2020 aferentă acestor contracte

Consiliul local al comunei Bicazu Ardelean, județul Neamț, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 6 alin. (4) din Normele Metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18-/1991, aprobate prin H.G. nr. 1064/2013, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea nr. 17 din 28.02.2019 a Consiliului Local al Comunei Bicazu Ardelean privind aprobarea atribuirii directe, prin contract de închiriere, a unor suprafețe de pășune aflate în domeniul privat al comunei Bicazu Ardelean, modificată prin Hotărârile nr. 22 din 29.03.2019 a Consiliului Local al Comunei Bicazu Ardelean;

- Hotărârea nr. 28 din 25.04.2019 a Consiliului Local al Comunei Bicazu Ardelean privind aprobarea atribuirii directe, prin contract de închiriere, a suprafeței de pășune din punctul Lapoș Șodron aflată în domeniul privat al comunei Bicazu Ardelean;

- Hotărârea nr. 252 din 11.12.2019 a Consiliului Județean Neamț privind stabilirea prețului mediu al masei verzi obținută de pe pajiștile permanente valabil pentru anul 2019;

Luând în considerare, pe de o parte, prevederile art. 9 alin. (7¹) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora: „Prețul concesiunii/inchirierii se stabilește ținând cont de echilibrul financiar dintre valoarea producției de iarbă disponibilă și obligațiile care îi sunt impuse utilizatorului pajiștii permanente prin cheltuielile cu implementarea amenajamentului pastoral”, iar pe de altă parte, **cheltuielile efectuate de asociațiile crescătorilor de animale derivate din obligațiile contractuale ale acestora în scopul implementării condițiilor pentru realizarea amenajamentului pastoral**, respectiv de a asigura exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor, de a realiza pe cheltuielile lor lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anuală, de a efectua lucrările de întreținere a pajiștilor și a utilităților zoopastorale, obligații ce se regăsesc la pct. 3 lit. a), j) din Capitolul V Drepturile și obligațiile părților și a pct. 6 și pct. 7 din Capitolul XII Dispoziții finale din contractele de închiriere;

Analizând:

- referatul de aprobare nr. 3068 din 18.03.2020 al inițiatorului proiectului de hotărâre;

- raportul de specialitate nr. 3012 din 17.03.2020 al referentului de specialitate, Lăzăruț Nelu, din cadrul Compartimentului Agricol Fond Funciar;

- rapoartele de specialitate nr. 3016 din 17.03.2020 și nr. 3.113 din 20.03.2020 al consilierului, Topliceanu Aurica, din cadrul Compartimentului Contabilitate, Financiar, Impozite și Taxe;

- raportul de evaluare nr. 36/2020 al evaluatorului Vulpe I. Stefan privind valorile estimate pentru închirierea trupurilor de pășune;

Observăm că, fată de chiriile pentru anul 2020 rezultate din actualizarea chiriilor în baza pct. 2 din Capitolul IV – Prețul închirierii din contractele de închiriere în raport de valoarea stabilită pe tona de masă verde de către Consiliul Județean Neamț, de modul de stabilire al prețului chiriei prevăzut de Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013, cu modificările și completările ulterioare, precum și de cheltuielile efectuate de asociațiile crescătorilor de animale derivate din obligațiile contractuale ale acestora în scopul implementării condițiilor pentru realizarea amenajamentului pastoral, în contextul socio-economic existent, se justifică:

- modificarea pct. 2 din Capitolul IV. Prețul Contractului din contractele de închiriere prin atribuirea directă a pășunilor proprietatea comunei Bicazu Ardelean, în acord cu prevederile art. 9 alin. (7¹) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, în sensul că prețul închirierii se stabilește ținând cont de echilibrul financiar dintre valoarea producției de iarbă disponibilă și obligațiile care îi sunt impuse utilizatorului pajiștii permanente prin cheltuielile cu implementarea amenajamentului pastoral;

- stabilirea prețurilor chiriilor, anual, pe baza unui raport de evaluare întocmit de un expert, pentru contractele de închiriere prin atribuire directă a pășunilor proprietatea comunei Bicazu Ardelean;

Având în vedere ordinea de zi aprobată, proiectul de hotărâre și avizul comisiilor de specialitate ale consiliului local;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (3) lit. g) raportat la art. 5 cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – (1) Se aprobă modificarea pct. 2 din Capitolul IV. Prețul Contractului din contractele de închiriere, prin atribuire directă, a pășunilor proprietatea comunei Bicazu Ardelean, respectiv:

a) Asociația Crescătorilor de Taurine “Poiana Mărului”

- contractul nr. 2922 din 10.04.2019
- contractul nr. 2923 din 10.04.2019
- contractul nr. 2924 din 10.04.2019
- contractul nr. 2925 din 10.04.2019

b) Asociația Crescătorilor de Animale Ticoș

- contractul nr. 2935 din 10.04.2019
- contractul nr. 2936 din 10.04.2019
- contractul nr. 2937 din 10.04.2019

c) Asociația Crescătorilor de Animale “Lapoș Fundoaia”

- contractul nr. 3524 din 06.05.2019

d) Asociația Crescătorilor de Animale a Satului Lunca

- contractul nr. 2876 din 09.04.2019
- contractul nr. 2877 din 09.04.2019

e) Asociația Crescătorilor de Animale “Munticelul Țepeșeni”

- contractul nr. 2872 din 09.04.2019

f) Asociația Crescătorilor de Animale a Satului “Palei”

- contractul nr. 2873 din 09.04.2019.

(2) Se modifică pct. 2 din Capitolul IV. Prețul Contractului din contractele de închiriere prevăzute la alin. (1) care va avea următorul conținut:

“2. Valoarea chiriei se stabilește, anual, pe baza unui raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat, ținând cont de echilibrul financiar dintre valoarea producției de iarbă disponibilă și obligațiile care îi sunt impuse utilizatorului pajiștii permanente prin cheltuielile cu implementarea condițiilor pentru realizarea amenajamentului pastoral sau cu implementarea amenajamentului pastoral, în acord cu prevederile art. 9 alin. (7¹) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare.”

(3) Pentru contractele de închiriere prevăzute la alin. (1), se aprobă, pentru anul 2020, valorile de închiriere din tabelul de mai jos, stabilite conform raportului de evaluare nr. 36/2020, întocmit evaluator Vulpe I. Ștefan, pe baza următoarele elemente:

- a) suprafața în ha;
- b) cantitatea medie masa verde/ha, respectiv 8,002 tone/ha;
- c) valoarea pe tona de masă verde obținută de pe pajiștile permanente valabilă pentru anul 2019 stabilită de către Consiliul Județean Neamț prin Hotărârea nr. Hotărârea nr. 252 din 11.12.2019, respectiv de 40 lei/tonă;
- d) procentul de calitate al pășunii cuprins între - 4% și 2% (*exemplu calitate peste medie cu cca 2% = 1,002; calitate sub medie cu cca 4% = 0,96*);
- e) corecția privind existența unei cantități de plante necomestibile de cca 10%;
- f) corecția valorii estimate de închiriere prin diminuarea cu cca 20%, reprezentând valoarea cheltuielilor efectuate de asociațiile crescătorilor de animale derivate din obligațiile contractuale ale acestora în scopul implementării condițiilor pentru realizarea amenajamentului pastoral.

Notă – valoarea cumulată a corecțiilor elementelor de la lit. e) și f) este de 0,3, în calcul urmând a se aplica coeficientul de 0,7 rezultat după diminuarea valorii chiriei pe baza corecțiilor.

**TABEL VALORI DE ÎNCHIRIERE PENTRU ANUL 2020
a pășunilor proprietatea comunei Bicazu Ardelean, închiriate prin atribuire directă**

Nr. Crt.	Denumirea pășunii	Calcul expert	Valoare chirie -lei-
1.	Mădăraș Dămuc	12,00 ha*8,002 tone/ha*40 lei/tonă*0,99*0,7	2.662,00
2.	Mădăraș Tarcău Pct. Tănărog Pct. Dâmbul Stâinii	35,57 ha*8,002 tone/ha*40 lei/tonă*0,99*0,7	7.890,00
		15,97 ha*8,002 tone/ha*40 lei/tonă*0,99*0,7	3.542,39
		19,60 ha*8,002 tone/ha*40 lei/tonă*0,99*0,7	4.347,58
3.	Ticoș	10,00 ha*8,002 tone/ha*40 lei/tonă*0,99*0,7	2.218,00
4.	Tarcău-Crucea Roșie	27,73 ha*8,002 tone/ha*40 lei/tonă*1,002*0,7	6.225,00
5.	Tarcău-Bourie	22,62 ha*8,002 tone/ha*40 lei/tonă*0,96*0,7	4.865,00
6.	Chicerea Bistra	22,66 ha*8,002 tone/ha*40 lei/tonă*0,96*0,7	4.874,00
7.	Toșorog	38,58 ha*8,002 tone/ha*40 lei/tonă*0,96*0,7	8.298,00
8.	Valea Stâinii	18,56 ha*8,002 tone/ha*40 lei/tonă*1,005*0,7	4.179,00
9	Fete Highesș Punct Făget Punct Balaj-Ruseni	32,13 ha*8,002 tone/ha*40 lei/tonă*1,005*0,7	7.235,00
		11,29 ha*8,002 tone/ha*40 lei/tonă*1,005*0,7	2.542,24
		20,84 ha*8,002 tone/ha*40 lei/tonă*1,005*0,7	4.902,79
10	Palei	38,48 ha*8,002 tone/ha*40 lei/tonă*0,99*0,7	8.535,00
11	Munticel	42,85 ha*8,002 tone/ha*40 lei/tonă*0,96*0,7	9.217,00
12	Lapoș Sodron	31,87 ha*8,002 tone/ha*40 lei/tonă*0,96*0,7	6.855,00

Art.2 – (1) Se aprobă încheierea actelor adiționale la contractele de închiriere până cel mai târziu la data de 20 aprilie 2020, conform modelului ce constituie anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

(2) D-na Topliceanu Aurica, consilier superior în cadrul Compartimentului Constabilitate, Financiar, Taxe și Impozite, va notifica asociațiile de crescători de animale cu privire la modificarea contractelor de închiriere a pășunilor, prin act adițional, și va întocmi actele adiționale aferente.

(3) Se împuternicește Primarul Comunei Bicazu Ardelean, d-nul Bîrsan Constantin Ioan, să încheie și să semneze actele adiționale la contractele de închiriere ce intră sub incidența prezentei hotărâri.

Art.3 – Secretarul general al Comunei Bicazu Ardelean va asigura comunicarea prezentei hotărâri, primarului comunei Bicazu Ardelean, Instituției Prefectului Județului Neamț, în vederea exercitării controlului de legalitate, și va asigura aducerea la cunoștința publică a prezentei hotărâri prin afișare la sediul Primăriei și prin publicare pe site-ul www.comunabicazuardelean.ro.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Țepeș Ghibosu Ionel**

**Avizat pentru legalitate,
Secretar General, Jolteag Gicuța**

Nr. 18 din 31.03.2020

NOTĂ: Adoptată în ședința ordinară din 31.03.2020 cu un număr de 12 voturi “*pentru*”, 0 voturi “*contra*” și 0 “*abțineri*” din numărul total de 13 consilieri în funcție și 12 consilieri prezenți.

ACT ADIȚIONAL Nr. 1
la contractul nr. ____ din _____

de închiriere prin atribuire directă a terenului de pășune _____ aflat în extravilanul comunei Bicazu Ardelean ce aparține domeniului privat UAT Bicazu Ardelean, în condițiile O.U.G. nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, modificată și completată

I. Părțile contractante

1. COMUNA BICAZU ARDELEAN, cu sediul în comuna Bicazu Ardelean, județul Neamț, cod fiscal 2614414, telefon/fax: 0233 255301, e-mail conlocba@hotmail.com, cont virament nr. RO50TREZ49421300250XXXXX deschis la TREZORERIA BICAZ, reprezentată legal prin **PRIMAR- Birsan Constantin Ioan, în calitate de locatar**, și:

2. ASOCIAȚIA _____, cu sediul în sat _____, comuna _____, județul Neamț, având CIF _____, nr. din Registrul național al exploatațiilor (**RNE**) _____, (*datele exploatațiilor membrilor formei asociative**): contul nr. _____, deschis la _____ telefon _____ reprezentată prin **PREȘEDINTE**, _____, **în calitate de locatar**,

*) În cazul formei asociative se completează de către reprezentantul legal al acesteia cu datele exploatațiilor membrilor formei asociative.

În baza Hotărârii nr. _____ din data de _____ a Consiliului Local al Comunei Bicazu Ardelean, încheie prezentul act adițional, prin care stabilesc următoarele:

I. Se modifică pct. 2 din Capitolul IV. Prețul Contractului din contractul de închiriere nr. _____ din _____, și va avea următorul conținut:

“2. Valoarea chiriei se stabilește, anual, pe baza unui raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat, ținând cont de echilibrul financiar dintre valoarea producției de iarbă disponibilă și obligațiile care îi sunt impuse utilizatorului pajiștii permanente prin cheltuielile cu implementarea condițiilor pentru realizarea amenajamentului pastoral sau cu implementarea amenajamentului pastoral, în acord cu prevederile art. 9 alin. (7¹) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare.”

II. Pentru anul 2020 valoarea chiriei pentru terenul de pășune _____ este de _____ lei, astfel cum a fost aprobată prin Hotărârea nr. _____ din data de _____ a Consiliului Local al Comunei Bicazu Ardelean

III. Celelalte clauze contractuale rămân neschimbate.

IV. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte, astăzi, _____, data semnării lui, la sediul Primăriei Bicazu Ardelean.

LOCATOR,
COMUNA BICAZU ARDELEAN
PRIMAR,
Birsan Constantin Ioan

LOCATAR,
Asociația _____
PREȘEDINTE,
