PRIMĂRIA
Comunei Bicazu Ardelean

Nr. 1612 **din** 06.03.2019

ANUNŢ

privind închirierea prin atribuire directă a terenurilor de păşune aflate în extravilanul comunei Bicazu Ardelean ce aparţin domeniului privat al unităţii administrativ-teritoriale, în condiţiile O.U.G. nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea şi exploatarea pajiştilor permanente şi pentru modificarea şi completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, modificată şi completată

Comuna Bicazu Ardelean, cu sediul în comuna Bicazu Ardelean, satul Bicazu Ardelean, nr. 211, judeţul Neamţ, Cod Fiscal 2614414, telefon/fax: 0233 255301, e-mail conlocba@hotmail.com, **în baza HCL nr. 17 din 28.02.2019 a Consiliului Local al comunei Bicazu Ardelean** privind aprobarea atribuirii directe prin contract de închiriere a unor suuprafeţe de păşune, îşi manifestă intenţia de a închiria prin atribuire directă următoarele trupuri de păşune în suprafeţele şi la preţurile ce se regăsesc în tabelul de mai jos:

Nr crt	Denumirea păşunii	Suprafaţa păşunii -ha-	Productie de masa verde tona/ha	Preţ/tona masa verde conform HCJ Neamţ nr. 291 din 19.12.2018	Preţul de închiriere/ ha/an
1	Mădăraş Dămuc	12,00	6,500	32	208,00
2	Mădăraş Tănărog	9,00	6,500	32	208,00
3	Dâmbul Mădăraş -Dâmbul Stânii	25,00	6,500	32	208,00
4	Ticoş	10,00	6,500	32	208,00
5	Tarcău-Crucea Roşie	27,00	6,700	32	214,40
6	Tarcău-Bourie	18,00	6,300	32	201,60
7	Chicerea Bistra	23,00	6,300	32	201,60
8	Toşorog	42,00	6,700	32	214,40
9	Valea Stânii	22,00	6,600	32	211,20
10	Fete Higheş	33,00	6,800	32	217,60
11	Palei	38,85	6,500	32	208,00
12	Munticel	58,00	6,100	32	195,20
13	Lapoş Sodron	36,00	6,100	32	195,20

Durata închirierii este de 7 ani, începând cu data semnării contractului. Contractul poate fi prelungit cu maxim 3 ani, dacă chiriaşul a fost un bun gospodar.

La procedura atribuirii directe pot participa Asociaţiile crescătorilor locali, persoanele juridice cu sediul social pe teritoriul localităţii Bicazu Ardelean, constituite cu cel puţin un an înainte de data depunerii cererii pentru atribuirea directă a contractului, având animalele înscrise în Registrul naţional al exploataţiilor, care asigură încărcătura minimă, conform prevederilor art. 10 alin. (1) din OUG nr. 34/2013, modificată şi completată.

Cererile se primesc la registratura primăriei cererile pentru atribuirea directă până la data de 15 martie 2019

Documentele necesare:

- cererea tip de înscriere

-hotărârea judecătorească, statut, CIF, privind calitatea de asociaţie patrimonială a membrilor colectivităţii locale, proprietari de animale înscrise în RNE (*în copie)*;

- adeverinţa de la medicul veterinar, din care rezultă animalele aflate în proprietate şi înscrise în RNE care constituie dovadă că pot asigura o încărcătură optimă de animale UVM/ha pentru suprafaţa de păşune care se licitează

- tabelul cu acordul proprietarilor de animale, care va cuprinde semnătura acestora, şi adeverinţa de la medicul veterinar (*în original*),

- certificatul de atestare fiscală din care să rezulte că ofertantul nu are datorii către bugetul de stat, bugetul local (*în original).*

În cazul în care se înregistrează mai multe cereri pentru acelaşi trup de păşune şi solicitanţii îndeplinesc condiţiile de mai sus, va avea prioritate cel care a mai închiriat anterior suprafaţa de păşune/ face dovada că este un bun gospodar a păşunilor încredinţate, curăţindu-le şi îngrădindu-le/ se înregistrează cu cea mai mare încărcătură de animale înscrise în RNE (0,3UMV/ha-1UMV/ha)/ face dovada că a fost şi este bun platnic faţă de bugetul local.

În termen de 10 zile de la data primirii cererilor acestea vor fi soluţionate. Contractele se vor încheia pînă la data de 30.03.2019.

Preţul se actualizează în fiecare an în funcţie de valoarea stabilită pe tona de masă verde de către Consiliul Judeţean Neamţ, prin hotărâre, şi atunci când se întocmeşte un nou amenajament pastoral.

Plata chiriei se face în două tranşe, respectiv 30% până la data de 15 octombrie a fiecărui an şi 70% până la data de 20 decembrie a fiecărui an.

Intârzierea la plata chiriei se penalizează cu 0,1% /din cuantumul chiriei neachitate pentru fiecare zi de întârziere. Procentul de penalizare nu se modifică pe parcursul derulării contractului.

Neplata chiriei până la încheierea anului calendaristic are ca efect rezilierea contractului fără nici o formalitate.

Se anexează caietul de sarcini, Anexa Nr. 1 la H.C.L. nr. 17 din 28.02.2019, care completează prevederile prezentului anunţ

PRIMAR,

Bîrsan Constantin Ioan

ROMÂNIA Jud. Neamț, com. Bicazu Ardelean PRIMAR

Compartiment
Contabilitate, Financiar, Impozite şi Taxe,

Topliceanu Anurica