PRIMĂRIA COMUNEI BICAZU ARDELEAN

Sediu: comuna Bicazu Ardelean, sat Bicazu Ardelean, nr. 211, județul Neamț,
Cod Fiscal 2614414,
telefon/fax: 0233 255301
e-mail conlocba@hotmail.com

Nr. 4058 **din** 27.05.2019

PROCES-VERBAL

privind negocierea volumului de masă lemnoase proprietatea Comunei Bicazu Ardelean, situat în UP I Bicazu Ardelean, identificat a fi supus vânzării prin negociere în cuprinsul procesului verbal de licitație din 27.05.2019

Astăzi, 27 mai 2019, ora 17.00, la sediul Primăriei Bicazu Ardelean, din comuna Bicazu Ardelean, satul Bicazu Ardelean, nr. 211, județul Neamț, în conformitate cu prevederile Regulamentului de valorificare a masei lemnoase din fondul forestier proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 715/2017 și a H.C.L. nr. 23 din 25.04.2019 a Consiliului Local al Comunei Bicazu Ardelean;

Prin Dispoziția nr. 104 din 03.05.2019, Primarul Comunei Bicazu Ardelean a numit comisia de licitație, în următoarea componență:

Președinte: – Jolteag Gicuța – secretar UAT
Membri: – Husaru Simona – consilier – secretar comisie
– Voaideș Negustor Corina Ionela – consilier taxe si impozite
– Țepeș Dan – muncitor
– Reprezentantul Ocolului Silvic Bicaz –

În conformitate cu prevederile art. 27 Regulamentului de valorificare a masei lemnoase din fondul forestier proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 715/2017, *președintele comisiei de licitație a declarat deschisă ședința de licitație și a citit componența comisiei de licitație*, din care face parte și un membru desemnat de Ocolul Silvic Bicaz care asigură administrarea/serviciile silvice pentru fondul forestier proprietatea comunei Bicazu Ardelean, membru care nu are calitatea de conducător al administratorului fondului forestier proprietate publică a statului.

Numărul minim pentru *cvorum* este de două treimi din numărul membrilor comisiei. Din cei 5 membri numiți prin Dispoziția nr. 33 din 07.03.2019 de Primarul Comunei Bicazu Ardelean, sunt prezenți 5 membri, astfel încât *comisia de negociere este întrunită în mod legal.*

Având în vedere prevederile procesului verbal de licitatie nr. din 27.05.2019 conform căruia pot fi valorificate prin negociere

1. **grupaj partizi format din:**

a) partida nr. 1031, cantitate de 480 mc, produse principale, conform actului de punere în valoare 1031 din 11.03.2019 emis de Ocolul Silvic Bicaz, din UP 1 Bicazu Ardelean UA 276B (Toșorog), pret pornire la licitație 200 lei/mc, garantie de contractare 4.800 lei;

b) partida nr. 2512, cantitate de 205 mc, produse secundare rărituri, conform actului de punere în valoare 2512 din 22.10.2018 emis de Ocolul Silvic Bicaz, din UP 1 Bicazu Ardelean UA 276C (Tosorog), pret pornire la licitație 100 lei/mc, garantie de contractare 1.025 lei;

2. partida nr. 2540 cantitate de 1647 m^3 masa lemnoasa volum brut total, produse principale, conform actului de punere în valoare 2540 din 21.12.2018 emis de Ocolul Silvic

Bicaz, din UP 1 Bicazu Ardelean UA 6A (Bistra), pret pornire la licitație 180 lei/mc, garantie de contractare 14.823 lei;

3. partida nr. 2501, cantitatea de 295 mc, produse secundare rărituri, conform actului de punere în valoare, nr. 2501 din 01.10.2018, din UP I Bicazu Ardelean, punctul Toşorog, UA 257C;258C; pret pornire la licitație 100 lei/mc, garantie de contractare 1.475 lei

4. partida nr. 2502, cantitatea de 481 mc, produse secundare rărituri, conform actului de punere în valoare 2502 din 01.10.2018, din UP I Bicazu Ardelean, punctul Toşorog, UA 226; pret pornire la licitație 100 lei/mc, garantie de contractare 2.405 lei;

I. Operatorul economic S.C. MIT PROSPER S.R.L cu sediul în comuna Bicazu Ardelean, Județul Neamț, J 27/454/2005, RO 17336278, reprezentată legal de administrator, Topliceanu Ion, **a depus cerere de negociere din 27.05.2019 pentru:**

1. grupajul de partizi format din:

a) partida nr. 1031, cantitate de 480 mc, produse principale, conform actului de punere în valoare 1031 din 11.03.2019 emis de Ocolul Silvic Bicaz, din UP 1 Bicazu Ardelean UA 276B (Toşorog), pret pornire la licitație 200 lei/mc, garantie de contractare 4.800 lei;

b) partida nr. 2512, cantitate de 205 mc, produse secundare rărituri, conform actului de punere în valoare 2512 din 22.10.2018 emis de Ocolul Silvic Bicaz, din UP 1 Bicazu Ardelean UA 276C (Tosorog), pret pornire la licitație 100 lei/mc, garantie de contractare 1.025 lei;

2. partida nr. 2501, cantitatea de 295 mc, produse secundare rărituri, conform actului de punere în valoare, nr. 2501 din 01.10.2018, din UP I Bicazu Ardelean, punctul Toşorog, UA 257C;258C; pret pornire la licitație 100 lei/mc, garantie de contractare 1.475 lei

pentru care a depus ofertă valida la licitatia de astazi 27.05.2018 ora 16.00 (oferta 4050 din 27.05.2019), partida neputand fi adjudecata la licitatie in lipsa contraofertantilor.

a) grupaj partizi 1031 și 2512

partida 1031 pret de pornire 200 lei/mc, pret ofertat 201 lei/mc

partida 2512 pret de pornire 100 lei/mc, pret ofertat 101 lei/mc

b) partida 2501 pret de pornire 100 lei/mc, pret ofertat 101 lei/mc

cu mențiunea că S.C. MIT PROSPER S.R.L a oferit la negociere același pret ca si la licitație considerând că prețul oferit este legal si satisfacator

Se adjudeca prin negociere de către S.C. MIT PROSPER S.R.L :

- grupajul de partizi astfel: partida nr. 1031 la pretul de 201 lei/mc pentru cantitatea de 480 mc, produse principale, și partida nr. 2512 la prețul de 101 lei/mc pentru cantitatea de 205 mc, produse secundare rărituri
- partida nr. 2501 la prețul de 101 lei/mc pentru cantitatea de 295 mc, produse secundare rărituri

Termen încheiere contract de vanzare cumparare – 10.06.2019

II. Operatorul economic S.C. TRANSPORT ADI S.R.L. cu sediul în satul Bicaz Chei, comuna Bicaz Chei, județul Neamț, J27/923/2007, CUI RO22100051, reprezentată legal de administrator, Ciorbea Adrian, **a depus cerere de negociere din 27.05.2019 pentru:**

1. partida nr. 2540 cantitate de 1647 m^3 masa lemnoasa volum brut total, produse principale, conform actului de punere în valoare 2540 din 21.12.2018 emis de Ocolul Silvic Bicaz, din UP 1 Bicazu Ardelean UA 6A (Bistra), pret pornire la licitație 180 lei/mc, garantie de contractare 14.823 lei;

2. partida nr. 2502, cantitatea de 481 mc, produse secundare rărituri, conform actului de punere în valoare 2502 din 01.10.2018, din UP I Bicazu Ardelean, punctul Toşorog, UA 226; pret pornire la licitație 100 lei/mc, garantie de contractare 2.405 lei;

pentru care a depus ofertă valida la licitatia de astazi 27.05.2018 ora 16.00 (oferta 4049 din 27.05.2019), partida neputand fi adjudecata la licitatie in lipsa contraofertantilor.

a) partida 2540- pret de pornire 180 lei/mc, pret ofertat 181 lei/mc
b) partida 2502 pret de pornire 100 lei/mc, pret ofertat 101 lei/mc

cu mențiunea că S.C. TRANSPORT ADI S.R.L. a oferit la negociere același pret ca si la licitație considerând că prețul oferit este legal si satisfacator

Se adjudeca prin negociere de către S.C. TRANSPORT ADI S.R.L.:

- partida nr. 2540 la pretul de 181 lei/mc pentru cantitatea de 1647 mc, produse secundare rărituri
- partida nr. 2502 la prețul de 101 lei/mc pentru cantitatea de 481 mc, produse secundare rărituri

Termen încheiere contract de vanzare cumparare – 10.06.2019

Neîncheierea contractului de vânzare-cumpărare a masei lemnoase adjudecate, în termenul maxim de 10 zile lucrătoare, de la data desfășurării licitației/negocierii la sediul organizatorului, din culpa exclusivă a operatorului economic/grupului de operatori economici adjudecatar, atrage anularea adjudecării pentru masa lemnoasă respectivă, pierderea garanției de contractare aferente și a dreptului de participare la licitație pentru o perioadă de 6 luni de la data la care s-a împlinit termenul de 10 zile lucrătoare pentru încheierea contractului.

Garanția de contractare

Garantia de contractare in cuantum de 5% din pretul de pornire la licitatie, constituită conform prevederilor Regulamentului de valorificare a masei lemnoase din fondul forestier proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 715/2017, rămâne la dispozitia vanzătorului până la preluarea preluarea și încasarea integrală a contravalorii masei lemnoase pentru respectiva partidă, conform esalonării exploatarii si a platii masei lemnoase contractate.

Anterior emiterii pretenției de contractare, vânzătorul are obligația de a notifica pretenția cumpărătorului, precizând obligatiile care nu au fost respectate.

Vânzătorul are dreptul de a emite pretentii asupra garantiei de contractare, oricând pe parcursul derularii contractului, in cazul in care cumpărătorul nu isi indeplineste obligatiile asumate prin contract. In cazul in care cumparatorul nu achita factura emisa de vanzator la termenul scadent, vanzatorul poate emite pretentii asupra garantiei de contractare, in limita sumelor neachitate. Anterior emiterii pretentiei asupra garantiei de contractare, vanzatorul are obligatia de a notifica pe cumparator, precizand obligatiile banesti care nu au fost onorate.

Dacă pe parcursul derularii contractului se folosesc sume din garanția de contractare, în condițiile contractului, cumpărătorul este obligat să reconstituie garanția de contractare la nivelul inițial, în termen de 5 zile calendaristice, de la data notificării cumpărătorului de către vânzător.

În situația în care cuantumul garanției de contractare constituită anterior licitației este mai mare decât garanția de contractare necesară pentru masa lemnoasă adjudecată, diferența se restituie operatorului economic, la cerere, în termen de cel mult 3 zile lucrătoare.

Garanția de contractare reținută, în condițiile arătate anterior, nu se restituie operatorului economic în următoarele situații:

a) nu a fost încheiat contractul de vânzare-cumpărare a masei lemnoase, în termenul prevăzut în caietul de sarcini, din culpa operatorului economic;

b) masa lemnoasă nu a fost predată spre exploatare, din culpa operatorului economic;

Garanția de contractare nerestituită în situațiile prevăzute la lit. a) și b) se face venit al organizatorului licitației, respectiv al Comunei Bicazu Ardelean.

Cauțiunea

Cauțiunea stabilită conform prevederilor art. 65-66 din Codul Silvic aprobat prin Legea nr. 46/2008, republicat, modificat și completat.

Anticipat emiterii autorizației de exploatare, *cumpărătorul va depune la Ocolul Silvic Bicaz o cauțiune de 5% din valoarea masei lemnoase aferente partizii autorizate (contractului) în scopul asigurării fondurilor necesare pentru acoperirea cheltuielilor privind eventualele prejudicii de natura celor prevazute la art. 65 alin. (1) din Legea nr. 46/2008 - Codul Silvic*, inclusiv pentru refacerea elementelor de drum forestier distruse din vina titularului autorizatiei de exploatare. Cauțiunea prevăzută de Legea nr. 46/2008 – Codul Silvic, republicată, modificată și completată, se află la dispoziția vânzătorului.

Dacă pe parcursul derularii contractului se folosesc sume din cauțiune, în condițiile legii, cumpărătorul este obligat sa reconstituie cauțiunea la nivelul initial, in termen de 5 zile calendaristice.

Vânzătorul are dreptul de a emite pretenții asupra cauțiunii și pentru contravaloarea lucrărilor de curățire a parchetului de resturi de exploatare, neexecutate de cumpărători, în cadrul termenelor stabilite pentru reprimirea parchetului, a prejudiciului cauzat prin degradarea solului, a drumurilor forestiere, malurilor apelor, distrugerea sau vătămarea semințișului utilizabil, precum și a arborilor nedestinați exploatării, peste limitele admise de normele tehnice, inclusiv pentru refacerea elementelor de drum forestier distruse din vina titularilor autorizațiilor de exploatare.

Cumpărătorul, titular al autorizației de exploatare răspunde pe toată durata exploatării pentru prejudiciile produse în cuprinsul parchetului și drumurilor auto forestiere pe care circulă.

Ocolul Silvic Bicaz este obligat să nu emită autorizația de exploatare fără a se asigura că a fost depusă la ocol cauțiunea în cuantum de 5% din valoarea contractului pentru partida ce face obiectul autorizării. În caz contrar, Ocolul Silvic Bicaz va răspunde în solidar cu titularul al autorizației de exploatare, cumpărătorul, pentru prejudiciile de natura celor prevăzute la art. 65 alin. (1) din Legea nr. 46/2008 - Codul Silvic, inclusiv pentru refacerea elementelor de drum forestier distruse din vina titularului autorizatiei de exploatare.

Restituirea sumelor aferente cauțiunii se face după aprobarea procesului verbal de reprimire a parchetului si lichidarea obligațiilor financiare determinate de obiectul cautiunii.

Termenul maxim de exploatare va fi stabilit conform reglementarilor silvice, respectiv O.M.M.P. nr. 1540 din 3 iunie 2011, modificat și completat, pentru aprobarea Instrucțiunilor privind termenele, modalitățile și perioadele de colectare, scoatere și transport al materialului lemnos.

Plata masei lemnoase

a) *Plata masei lemnoase pentru partizile principale*, conform eșalonării din contract, proporțional, cu postațele exploatate, astfel:

- prima tranșă aferentă primei postațe, 30%, cel mai târziu la data de 15.09.2019;
- a doua tranșă, 40 %, înainte de a începe exploatarea celei de a doua postațe, dar nu mai târziu de 31.10.2019, dacă nu a început exploatarea celei de a doua postațe.
- a treia tranșă, 30 %, înainte de a începe exploatarea celei de a treia postațe, dar nu mai târziu de 15.12.2019.

Dacă se va putea exploata și în perioada restricțiilor, vânzătorul va notifica cumpărătorul cu privirea la această posibilitate în termen de 5 zile calendaristice de la data primirii aprobării de la autoritatea competentă. În acest caz, plata masei lemnoase se va eșalona astfel:

- prima tranșă aferentă primei postațe, 30%, în termen de 5 zile calendaristice de la primirea notificării;
- a doua tranșă, 40 %, înainte de a începe exploatarea celei de a doua postațe, dar nu mai târziu de a 60-a zi de la data primirea notificării
- a doua tranșă, 30 %, înainte de a începe exploatarea celei de a treia postațe, dar nu mai târziu de a 120-a zi de la data primirea notificării

b) ***Plata masei lemnoase pentru partizile secundare răriturí***, conform eşalonării din contract, proporţional, cu postaţele exploatate, astfel:

- prima tranşă aferentă primei postaţe, în avans, 30%, la data încheierii contractului;
- a doua tranşă, 30%, înainte de a începe exploatarea celei de a doua postaţe, dar nu mai târziu de 31.07.2019, dacă nu a început exploatarea celei de a doua postaţe.
- a treia tranşă, 40%, înainte de a începe exploatarea celei de a treia postaţe, dar nu mai târziu de 01.10.2019.

c) Dacă exploatarea se realizează înainte de împlinirea termenelor aferente fiecărei transe, agentul economic este obligat să anunţe vânzătorul şi să achite integral masa lemnoasă exploatată, sub sancţiunea aplicării unei penalităţi de 0,2% din valoarea masei exploatate si neachitate, începând cu data notificarii formulate de administratorul Ocolul Silvic.

Depăşirea termenului de exploatare/termenului de plată atrage plata de penalităţi de 0.2%/zi întârziere.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal.

Comisia de negociere:

Preşedinte: – Jolteag Gicuţa – secretar UAT
Membri: – Husaru Simona – consilier – secretar comisie
– Voaideş Negustor Corina Ionela – consilier taxe si impozite
– Ţepeş Dan – muncitor
– Reprezentantul Ocolului Silvic Bicaz –

SOCIETATEA COMERCIALĂ MIT PROSPER SRL BICAZU ARDELEAN - NEAMŢ

SOCIETATEA COMERCIALĂ TRANSPORT AM BICAZ - Jud. Neamţ