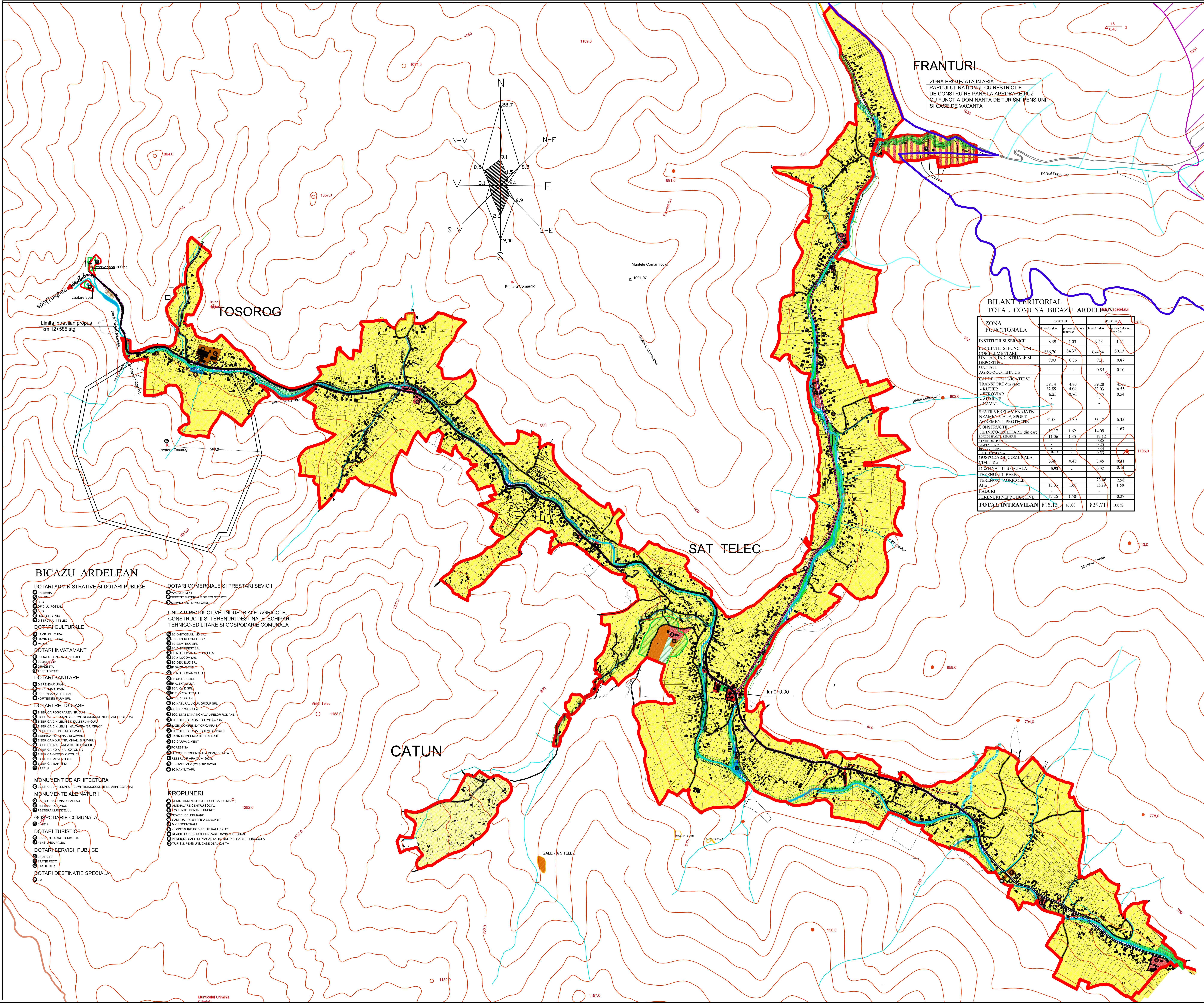
P.U.G. PLAN URBANISTIC GENERAL

COMUNA

BICAZU ARDELEAN

J U D E T U L N E A M T

3.2 REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE • sat Telec



BILANT TERITORIAL
TOTAL COMUNA BICAZU ARDELEAN

ZONA FUNCTIONALA	EXISTENT Suprafata (ha)	EXISTENT procent % din total intravilan	PROPUS Suprafata (ha)	PROPUS procent % din total intravilan
INSTITUTII SI SERVICII	8.39	1.03	9.53	1.11
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	686.70	84.32	674.54	80.13
UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	7.03	0.86	7.31	0.87
UNITATI AGRO-ZOOTEHNICE	-	-	0.85	0.10
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT din care:	39.14	4.80	39.28	4.66
- RUTIER	32.89	4.04	33.03	6.55
- FEROVIAR	6.25	0.76	6.25	0.54
- AERIENE	-		-	
- NAVAL			-	
SPATII VERZI AMENAJATE/ NEAMENAJATE, SPORT, AGREMENT, PROTECTIE	31.00	3.80	53.42	6.35
CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE din care:	13.17	1.62	14.09	1.67
LINII DE INALTA TENSIUNE	11.06	1.35	12.12	
STATIE DE EPURARE	-	-	0.85	
CAPTARE APA	-	-	0.25	
REZERVOR APA	-	-	0.34	
HIDROCENTRALA	0.13	-	0.53	
GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE	3.49	0.43	3.49	0.41
DESTINATIE SPECIALA	0.92	-	0.92	0.11
TERENURI LIBERE	-	-	-	-
TERENURI AGRICOLE	-	-	23.86	2.98
APE	13.03	1.60	13.29	1.58
PADURI	-	-	-	-
TERENURI NEPRODUCTIVE	12.26	1.50	-	0.27
TOTAL INTRAVILAN	815.13	100%	839.71	100%

LEGENDA

LIMITE

- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUS
- LIMITA TERITORIULUI ADM. AL UNITATII TERITORIALE DE BAZA
- LIMITA PARCULUI NATIONAL
- LIMITA ZONEI CENTRALE

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- ZONA PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
- ZONA UNITATI INDUSTRIALE / DEPOZITARE
- ZONA UNITATI AGRICOLE
- SPATII PLANTATE, AGREMENT ,SPORT
- ZONA PARCULUI NATIONAL
- ZONA GOSPODARIE COMUNALA,CIMITIRE
- ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR EDILITARE
- ZONA CU DESTINATIE SPECIALA
- ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
- ZONA CAI DE COMUNICATIE FEROVIARA SI AMENAJARI AFERENTE
- APE
- PADURI

ZONE DE PROTECTIE /INTERDICTIE

- ZONA DE PROTECTIE FATA DE OBIECTIVELE CU VALOARE DE PATRIMONIU
- ZONE PROTEJATE PE BAZA NORMELOR SANITARE (SURSE DE APA, STATII DE TRATARE, INMAGAZINARI , STATII EPURARE APE UZATE, PLATFORME DE DEPOZITARE DESEURI , CIMITIRE)
- ZONE PROTEJATE FATA DE CONSTRUCTII SI CULOARE TEHNICE (CENTRALE SI STATII ELECTRICE, LINII DE INALTA TENSIUNE, RETELE GAZE/TELECOMUNICATII),
- PARCELE SAU SUPARCELE SILVICE INCLUSE IN ZONELE DE CONSERVARE SPECIALA ALE PARCURILOR
- INTERDICTIE DE CONSTRUIRE - ZONA INUNDABILA
- INTERDICTIE TEMPORAARA DE CONSTRUIRE PANA LA INTOCMIRE PUZ
- INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE

DRUMURI

- DRUMURI NATIONALE
- DRUMURI JUDETENE
- DRUMURI COMUNALE
- DRUMURI NECLASIFICATE (forestiere, turistice)

STRAZI

- STRAZI PROPUSE PENTRU MODERNIZARE

Verificator / Expert	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT /EXPERTIZA NR/DATA	
S.C. M TECH PROIECT SRL J27/ 855/2004 Piatra Neamt				Beneficiar : Consiliul Local al Comunei Bicazu Ardelean, jud. Neamt	Proiect nr. 61/2010
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara 1:5000	REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL	FAZA PUG
Sef proiect	arh. Magdalena Simion				
Intocmit	arh. Magdalena Simion		2013	REGLEMENTARI URBANISTICE-SAT TELEC	Plansa nr. 3.2
Desenat	Angela Macovei				