

CMI CABINET MEDICAL
DR. MAGNANI NINA-CRISTINA
CIF: 19811224
BICAZU ARDELEAN – NEAMŢ
Tel: 0787552414
cabmedgrigorasi@yahoo.com

CAIET DE SARCINI

Refacere finisaje interioare și înlocuire instalații sanitare

Cuprins

I.	Rezumat executiv	2
	Informații generale	
	Descrierea lucrărilor	
	Antemăsurătoare lucrări finisaje interioare	
	Antemăsurătoare necesar obiecte sanitare	
II.	Elaborarea ofertei	5
	Propunerea tehnică	
	Propunerea financiară	
III.	Criteriu de atribuire	8
III.	Precizări privind decontarea lucrărilor	10
	Recepția	

Rezumat executiv

- i** Prezentul caiet de sarcini face parte integrantă din documentația de atribuire și constituie ansamblul cerințelor minime pe baza cărora se elaborează de către fiecare ofertant propunerea tehnică și care influențează elementele principale ale propunerii financiare

Informații generale

- i** a) Denumirea lucrării: **Refacere finisaje interioare și înlocuire instalații sanitare la CMI Cabinet Medical Dr. Magnani Nina-Cristina**
b) Termen de realizare: **90 zile de la semnarea contractului**
b) Amplasamentul obiectivului: **com. Bicazu Ardelean, sat Bicazu Ardelean , nr. 13, jud. Neamț,**
c) Beneficiarul lucrării: **CMI Cabinet Medical Dr. Magnani Nina-Cristina, CIF: 19811224**
d) Date despre construcție:
- Regimul de înălțime: **P+1+M**
- Suprafața aproximativă pentru refacere: **300mp**

Descrierea lucrărilor

- Repararea preconizată a finisajelor interioare nu implică modificarea de structură ci se încearcă, repararea tencuielilor distruse de timp și igienizarea suprafețelor pentru a rezista vremii și traficului intens. Cu această ocazie se vor înlocui și unele obiecte sanitare. Nu se fac intervenții care să afecteze structura de rezistență sau să schimbe arhitectura fațadelor.
- i**

Antemăsurătoare lucrări finisaje interioare

Antemăsurătoare Lista cuprinzând cantitățile de lucrari

SECȚIUNEA TEHNICĂ			
Nr.	Capitol de lucrări	U.M.	Cantitatea
0	1	2	3
1	CN11A01> - Zugrăveli la interior si exterior execut manual, cu vopsea lavabila, pe tencuieli driscuite și gletuite	mp	120,110
1.1	6104353 - Vopsea vinarom alba V.108-210 stas 7359-80	kg	48,044

2	RPCJ36A1 - Glet de ipsos pe tencuieli interioare driscuite de 3 MM grosime executat cu pasta de ipsos la pereți și stâlpi	mp	35,180
3	RPCR08A# - Vopsirea, zugrăveli lavabile, vopsea PA baza de aracet-vinacet, la int-ext,2 straturi, tencuieli exist.	MP	46,360
3.1	6104353 - Vopsea vinarom alba V.108-210 stas 7359-80	kg	20,862
4	RPCJ18A# - Finisaj cu glet, pe tencuieli interioare drisc,3 mm gros. ,cu pasta ipsos, la pereți și stâlpi	MP	49,340
5	RPCR08A# - Vopsirea, zugrăveli lavabile, vopsea PA baza de aracet-vinacet,la int-ext,2 straturi, tencuieli exist.	MP	123,360
5.1	6104353 - Vopsea vinarom alba V.108-210 stas 7359-80	kg	104,856
6	RPCK09C+ - Pardoseli industriale prin aplicarea unei vopsele epoxidice pentru solicitări intense	MP	30,770
7	CG05A1 - Plinte din PVC, montate orizontal la pereți în încăperi cu suprafața de peste 20mp	m	34,820
7.1	6718362 - Profil pvc plastifiat bagheta pentru plinta MD 1 80X 2MM	m	35,516
8	TRB01A12 - Transportul materialelor cu roaba pe pneuri inc așezare desc așezare grupa 1-3 distanta 20M	tona	7,000
9	TRA01A25 - Transportul rutier al materialelor, semifabricatelor cu autobasculanta pe dist.= 25 km. \$	tona	3,000
10	TRA01B08> - Transportul rutier al molozului	tona	4,000
11	CB47A1 - Schela metalica tubulara lucrări pe suprafețe verticale până la 30 M înălțime inclusiv ;	mp	32,000
12	RPCT10A1 - Desfacerea tencuielilor interioare sau exterioare obișnuite la pereți, pe suprafețe care urmează a se tencui	mp	100,000
13	CF07B% - Tenc.int.subțiri drisc 0,5 CM gros pt netez supr per dr si tavane, man cu mort var-cim M 100 T	mp	100,000
13.1	2101127 - Mortar pentru tencuiala universală alba cu aplicare manuală	kg	0,600
13.2	2030 - Malaxor pt. mortar, acționat electric, 200 L	ora	0,200

Antemăsurătoare necesar obiecte sanitare

Nr.	Capitol de lucrări	U.M.	Cantitatea
0	1	2	3
1	SC07E1 - Lavoar din porțelan sanitar, montat pe pedestal	buc	3,000
1.1	2402212 - Lavoar vergina 68X56 alb	buc	3,030
1.2	2453823 - Pedestal lavoar P1 porțelan alb C. 1 ni 806	buc	3,030
2	SD06A1 - Baterie amestecatoare, stativa, pentru lavoar avand D=1/2 țoli	buc	3,000
2.1	4201299 - Baterie stativa monocom lavoar cromata par sal cod 11001	buc	9,000

Elaborarea ofertei

Propunerea tehnică

- i** Propunerea tehnică pentru execuția lucrărilor va cuprinde:
- a) activitățile care sunt necesare pentru ca lucrările să poată fi executate așa cum sunt acestea structurate în capitolele de lucrări;
 - b) graficul activităților pentru încadrarea în termenul de realizare solicitat;
 - c) resursele alocate pentru executarea lucrărilor;
 - d) Planul cu măsurile privind protecția mediului.

Ofertanți au obligația de a indica în cadrul ofertei faptul că, la elaborarea acesteia au ținut cont de obligațiile referitoare la condițiile de muncă și protecția muncii, care sunt în vigoare la nivel național și care vor fi respectate de către ofertant pe parcursul îndeplinirii contractului de lucrări.

Garanția acordată lucrărilor: Oferta va conține în mod obligatoriu perioada de garanție acordată lucrării. Nu se accepta o garanție mai mică de 5 ani.

NOTA:

Modificarea soluțiilor tehnice, neprezentarea propunerii tehnice în conformitate cu cerințele din documentația de atribuire, va conduce la descalificarea ofertantului conform legislației în vigoare.


În vederea asigurării principiului DNSH - „a nu prejudicia în mod semnificativ” (DNSH – „Do No Significant Harm”) în conformitate cu Comunicarea Comisiei - Orientări tehnice privind aplicarea principiului de „a nu prejudicia în mod semnificativ” în temeiul Regulamentului privind Mecanismul de redresare și reziliență (2021/C 58/01) și cu Regulamentul delegat (UE) al Comisiei 2021/2139, în temeiul Regulamentului privind taxonomia (UE) (2020/852) operatorul are următoarele obligații:

- deșeurile rezultate din demolare, precum și materialele necesare pentru construire, vor fi depozitate astfel încât să se evite infiltrațiile în stratul acvifer urmând a ploilor;
- spațiul care face obiectul lucrărilor de renovare nu vizează o clădire situată în zone sensibile din punctul de vedere al biodiversității sau în apropierea acestora (inclusiv rețeaua de arii protejate Natura 2000, siturile înscrise pe Lista patrimoniului mondial UNESCO și principalele zone de biodiversitate, precum și alte zone protejate);
- obligația de a se asigura că componentele și materialele de construcție utilizate la renovarea clădirii nu conțin azbest și nici substanțe care prezintă motive de îngrijorare deosebită, astfel cum au fost identificate pe baza listei substanțelor supuse autorizării, prevăzute în anexa XIV la Regulamentul (CE) nr. 1907/2006.
- să se asigure că componentele și materialele de construcție utilizate în renovarea clădirii, care pot intra în contact cu ocupanții, emit mai puțin de 0,06 mg de formaldehidă pe m³ de material sau componentă și mai puțin de 0,001 mg de compuși organici volatili cancerigeni din categoriile 1A și 1B pe m³ de material sau componentă, în urma testării în conformitate cu CEN/TS 16516 și

ISO 16000-3 sau cu alte condiții de testare standardizate și metode de determinare comparabile.

- să se ia măsuri pentru reducerea zgomotului, a prafului și a emisiilor poluante în timpul lucrărilor de renovare.
- cel puțin 70 % (în greutate) din deșeurile nepericuloase provenite din activități de construcție și demolări (cu excepția materialelor naturale menționate în categoria 17 05 04 din lista europeană a deșeurilor stabilită prin Decizia 2000/532/CE) și generate pe șantier vor fi pregătite pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de umplere care utilizează deșeuri pentru a înlocui alte materiale, în conformitate cu ierarhia deșeurilor și cu Protocolul UE de gestionare a deșeurilor din construcții și demolări.
- să se limiteze generarea de deșeuri în procesele aferente construcției și demolării, în conformitate cu Protocolul UE pentru gestionarea deșeurilor din construcții și demolări și luând în considerare cele mai bune tehnici disponibile și folosind demolarea selectivă pentru a permite îndepărtarea și manipularea în siguranță a substanțelor periculoase și pentru a facilita reutilizarea și reciclarea de înaltă calitate prin îndepărtarea selectivă a materialelor, utilizând sistemele de sortare disponibile pentru deșeurile din construcții și demolări.
- operatorii vor limita generarea de deșeuri în procesele aferente construcțiilor și demolărilor, în conformitate cu Protocolul UE de gestionare a deșeurilor din construcții și demolări. Proiectarea clădirilor și tehnicile de construcție vor sprijini circularitatea și, în special, vor demonstra, în conformitate cu ISO 20887 sau cu alte standarde de evaluare a caracteristicilor de dezasamblare sau a adaptabilității clădirilor, modul în care sunt proiectate astfel încât să fie mai eficiente din punctul de vedere al utilizării resurselor, adaptabile, flexibile și demontabile pentru a permite reutilizarea și reciclarea.

Propunerea financiară

-  Oferta financiară se prezintă în lei respectând structura formularelor din proiect (Formularele F1 - F5) și va fi întocmită pe baza documentației întocmită de proiectant și pusă la dispoziție: piese scrise, caiete de sarcini și liste de cantități. Pentru verificarea ofertelor se solicită anexarea extraselor de material, forța de muncă, utilaj și transport pentru fiecare deviz în parte. Orice ofertă financiară este declarată ca fiind necorespunzătoare și neconformă cu prevederile documentației întocmită de proiectant și pusă la dispoziție, iar ofertantul urmează a fi descalificat dacă acesta se încadrează în una din următoarele situații:
 - nu sunt bugetate (elaborate oferte de preț) toate articolele de deviz elaborate de către proiectantul **BIROUL INDIVIDUAL DE ARHITECTURA ARH. RUSU LEONARD**.
 - sunt bugetate (elaborate oferte de preț) și alte elemente de cheltuială altele decât cele prevăzute de proiectant în listele de cantități.

Criteriu de atribuire.

Criteriul de atribuire este cel mai bun raport calitate preț astfel:

Nr. crt.	Denumire factor evaluare	Descriere	Pondere
1.	Prețul ofertei	Componenta financiară	60 % Punctaj maxim total: 60 pct.
<i>Algoritm de calcul: Punctajul se acordă astfel: a) Pentru cel mai scăzut dintre prețuri se acordă punctajul maxim alocat; b) Pentru celelalte prețuri ofertate punctajul P(n) se calculează proporțional, astfel: $P(n) = (\text{Preț minim ofertat} / \text{Preț } n) \times \text{punctaj maxim alocat}$.</i>			
2.	Termen de execuție	Componenta tehnică	Pondere
			30 % Punctaj maxim total: 30 pct.
3.	Garanție lucrări	Componenta tehnică	Pondere
			10 % Punctaj maxim total: 10 pct.

1. Punctaj termen de execuție lucrari de C+M

Punctajul pentru termenul de execuție va fi acordat numai dacă ofertantul va prezenta o metoda concretă de obținere a termenului de execuție ofertat (grafic lucrări).

Durata de execuție lucrări C+M nu trebuie să depășească 90 de zile de la data ordinului de începere a lucrărilor dat de către Beneficiar. Ofertele care prevăd o durată de execuție a lucrărilor de C+M mai mare vor fi considerate neconforme.

Astfel, punctajul aferent acestui criteriu se acordă astfel:

a) pentru termenul de execuție cel mai mic, se acordă punctajul maxim, respectiv 30 puncte ;

b) pentru celelalte termene de execuție (n) propuse, punctajul se acordă astfel:

$$PTEL(n) = (\text{termenul de execuție cel mai mic} / \text{termenul de execuție (n)}) \times 30$$

2. Punctaj garanție lucrări de C+M.

Garanția oferită de antreprenor pentru lucrările de C+M executate trebuie să fie de minim 60 de luni de la data Procesului Verbal de Recepție la terminarea lucrărilor. Ofertele care prevăd un termen de garanție mai mic vor fi considerate neconforme.

Punctajul aferent acestui criteriu se acordă astfel:

a) pentru termenul de garanție al lucrărilor de C+M cel mai mare se acordă punctajul maxim, respectiv 10 puncte ;

b) pentru celelalte termene de garanție (n) propuse, punctajul se acordă astfel:

$$PG(n) = (\text{termenul de garanție (n)} / \text{termenul de garanție cel mai mare}) \times 10.$$

DESEMNAREA OFERTEI CÂȘTIGATOARE. Ofertele vor fi clasificate în ordinea descrescătoare a punctajului total, calculat. Oferta cu valoare Pn total cel mai mare va fi declarata câștigătoare. Dacă două sau mai multe oferte sunt clasate pe primul loc, cu punctaje egale, departajarea se va face având în vedere punctajul obținut la factorii de evaluare, în ordinea descrescătoare a ponderilor acestora respectiv: Prețul ofertei, Termen de execuție, Garanție lucrări.

Oferta depusă trebuie să aibă opis iar paginile să fie numerotate.

Precizări privind decontarea lucrărilor

Recepția

- i** *La finalizarea lucrărilor se va întocmi un Proces Verbal de recepție calitativă și cantitativă precum și un Proces Verbal de finalizare a lucrărilor.*

Decontarea lucrărilor se va face în termen de 30 de zile lucrătoare care în situația unor verificări suplimentare poate fi prelungit pînă la 45 zile lucrătoare, de la semnarea ultimului dintre cele două Procese Verbale prezentate în paragraful anterior, cu condiția facturării lucrării de către prestator.