

JUDEȚUL NEAMȚ
PRIMĂRIA COMUNEI BICAZU ARDELEAN
Nr. 8983 din 9.11.2023

PROCES VERBAL DE AFIȘARE

Încheiat astăzi 9.11.2023, cu privire la afișarea pe site-ul comunei www.comunabicazuardelean.ro, a Ofertei de vânzare de terenuri cu vegetație forestieră transmisă pe e-mail în data de 7.11.2023, formulată de Eric Ioan Sturdza, prin împuternicit Liviu Flușcă și comunicată de Societatea Profesională Notarială EQUITY pentru :

- o suprafață de 18.160 mp la prețul de 9933,294 eur, cu nr. cadastral 50143 înscris în CF Grintieș;

- o suprafață de 18.460.560 mp la prețul de 10097,697,409 eur, cu nr. cadastral 50149 înscris în CF Grintieș.

Precizam ca terenurile nu se afla pe raza Comunei Bicazu Ardelean și prin urmare, titularii dreptului de preemțiune își pot manifesta în scris intenția de cumpărare pe care să o înregistreze la Primăria Comunei Grintieș, pe a cărei raza se afla terenurile .

Din documentația comunicată și afișată nu pot fi identificați vecinii terenurilor în vederea exercitării dreptului de preemțiune, conf. art. 45 alin.(6) din Codul silvic.

PRIMAR,
Bîrsan Constantin Ioan



COMPARTIMENT AGRICOL, FOND FUNCİAR,
Lăzăruț Florin

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Lăzăruț Florin.

Către: Primăria Comunei Bicazu Ardelean, Județul Neamț
Cod poștal: 617065
Telefon: 0233 255 301
Fax: 0233-255 301
E-mail: primariabicazuardelean@nt.e-adm.ro

OFERTĂ DE VÂNZARE

înregistrată la Primăria Comunei Bicazu Ardelean, Județul Neamț, în temeiul art. 45 din Legea 46/2008 - Codul Silvic și art. 1.730 - 1.740 din Legea 287/2009 - Codul civil

Subsemnatul, **Eric Ioan STURDZA**, cetățean cu dublă cetățenie, română și elvețiană, domiciliat în Elveția, 1206 Geneva, cod numeric personal 1430217227801, identificat cu pașaport nr. X7928600, valabil până la 20 februarie 2029, în calitate de proprietar al următoarelor terenuri forestiere situate pe raza Comunei Grințieș, Județul Neamț, deținute în baza *Actului de dezmembrare și contract partaj voluntar autentificat sub nr. 1080 din 08.06.2010 de notar public Luminița Dumitrescu* (denumite în continuare, împreună, „**Terenurile**”):

- teren extravilan, în suprafață de 18.160 m², categoria de folosință pădure, înscris în Cartea funciară cu numărul 50143 a localității Grințieș, Județul Neamț, cu numărul cadastral 50143 (denumit în continuare „**Terenul 1**”);
- teren extravilan, în suprafață de 18.460.560 m², categoria de folosință pădure și drum, înscris în Cartea funciară cu numărul 50149 a localității Grințieș, Județul Neamț, cu numărul cadastral 50149 (denumit în continuare „**Terenul 2**”);

Informez titularii dreptului de preempțiune prevăzut la art. 45 din Legea 46/2008 - Codul silvic cu privire la intenția de a transfera prin vânzare Terenurile în următoarele condiții cumulative:

- Prețul de vânzare va fi de **5.469,876 EUR/ ha**, respectiv un preț total de
 - o 9.933,294 EUR pentru Terenul 1,
 - o 10.097.697,409 EUR pentru Terenul 2,
- Plata prețului de vânzare se va efectua în EURO în contul subsemnatului, integral, la data semnării contractului de vânzare;
- În cazul exercitării dreptului de preempțiune, vânzarea se face numai cu privire la terenul/ terenurile pentru care preemtorul are un drept de preempțiune;

Precizez că, potrivit art. 45 alin. (6) din Legea 46/2008 - Codul silvic, sunt titulari ai dreptului de preempțiune coproprietarii și vecinii proprietari de fond forestier.

Pentru exercitarea dreptului de preempțiune în condițiile de mai sus, conform art. 45 alin. (8) din Legea 46/2008 - Codul silvic, titularii dreptului de preempțiune trebuie să își manifeste în scris intenția de cumpărare și să o înregistreze la sediul primăriei în termen de 30 de zile de la afișarea acesteia la sediul primăriei.

În cazul în care vă veți manifesta intenția de cumpărare se vor anexa răspunsului dumneavoastră și dovida calității de preemtor și dovida resurselor financiare pentru cumpărarea terenului/ terenurilor.

Pentru orice detalii, persoana de contact este dl. Liviu Flușcă, tel. 0733 730 114, e-mail L.FLUSCA@SCHOENHERR.EU.

Anexăm extrasele de carte funciară aferente Terenurilor.
Cu stimă,

Eric Ioan STURDZA

Prin împuternicit,

Liviu Flușcă





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bicăz

Nr. cerere	21433
Ziua	16
Luna	10
Anul	2023

Cod verificare
100159364434



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 50143 Grinties

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, EXTRAVILAN COM. GRINTIES, U.P. I, PINTEC, JUD. NEAMT

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50143	18.160	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3089 / 11/06/2010		
Act Notarial nr. 1080, din 08/06/2010 emis de BNP DUMITRESCU LUMINITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) STURDZA IOAN ERIC	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembărintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
13	14	17.759	14	15	15.319
15	16	13.62	16	17	20.628
17	18	22.256	18	19	6.61
19	20	26.087	20	21	20.531
21	22	2.039	22	23	20.593
23	24	20.206	24	25	11.763
25	26	8.547	26	1	10.527

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

16/10/2023, 11:43

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
13	14	17.759	14	15	15.319
15	16	13.62	16	17	20.628
17	18	22.256	18	19	6.61
19	20	26.087	20	21	20.531
21	22	2.039	22	23	20.593
23	24	20.206	24	25	11.763
25	26	8.547	26	1	10.527

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

16/10/2023, 11:43



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bicăz

Nr. cerere	21434
Ziua	16
Luna	10
Anul	2023

Cod verificare
100159364864



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 50149 Grinties

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, EXTRAVILAN COM. GRINTIES, U.P. III, BISTRICIOARA BRADU, U.P. I, PINTEC, JUD. NEAMT

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50149	18.460.560	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3091 / 11/06/2010	
Act Notarial nr. 1080, din 08/06/2010 emis de BNP DUMITRESCU LUMINITA;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) STURDZA IOAN ERIC
	A1
23240 / 09/11/2016	
Act Administrativ nr. dosar cadastru, din 16/11/2016 emis de Topoprest SRL;	
B4	Se noteaza repositionarea imobilului cu id. 50149 UAT Grinties
	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	7.673	2	3	14.91	3	4	19.843
4	5	37.915	5	6	13.509	6	7	29.921
7	8	72.026	8	9	42.71	9	10	48.643
10	11	85.088	11	12	76.024	12	13	81.535
13	14	62.487	14	15	36.439	15	16	54.128
16	17	17.344	17	18	24.567	18	19	11.49
19	20	13.516	20	21	24.075	21	22	14.047
22	23	22.725	23	24	32.808	24	25	63.256
25	26	32.486	26	27	13.888	27	28	0.175
28	29	11.157	29	30	22.69	30	31	40.263
31	32	17.097	32	33	48.179	33	34	67.469
34	35	4.922	35	36	21.373	36	37	8.418
37	38	117.227	38	39	42.816	39	40	41.26
40	41	24.07	41	42	29.146	42	43	28.409
43	44	95.362	44	45	37.727	45	46	16.179
46	47	25.888	47	48	73.628	48	49	63.861
49	50	55.929	50	51	22.095	51	52	40.464
52	53	11.896	53	54	81.231	54	55	71.212
55	56	119.102	56	57	37.092	57	58	28.767
58	59	52.82	59	60	33.262	60	61	49.121
61	62	47.63	62	63	17.313	63	64	35.508
64	65	11.184	65	66	18.174	66	67	12.518
67	68	32.699	68	69	46.607	69	70	53.616
70	71	43.595	71	72	23.816	72	73	11.969
73	74	36.417	74	75	8.199	75	76	30.909
76	77	72.649	77	78	54.965	78	79	9.981
79	80	21.32	80	81	16.215	81	82	34.51
82	83	4.266	83	84	23.146	84	85	9.215
85	86	42.86	86	87	38.439	87	88	32.048
88	89	21.735	89	90	19.288	90	91	42.174
91	92	9.117	92	93	24.038	93	94	21.202
94	95	31.997	95	96	5.887	96	97	7.76
97	98	22.111	98	99	35.05	99	100	33.111
100	101	24.165	101	102	15.027	102	103	24.142
103	104	28.664	104	105	14.082	105	106	14.18
106	107	11.477	107	108	15.24	108	109	17.528
109	110	22.704	110	111	14.116	111	112	31.083
112	113	54.231	113	114	44.449	114	115	51.859
115	116	46.923	116	117	27.178	117	118	12.746
118	119	10.675	119	120	10.764	120	121	21.381
121	122	21.364	122	123	28.688	123	124	24.699
124	125	34.46	125	126	31.316	126	127	11.728
127	128	12.708	128	129	15.587	129	130	30.188
130	131	32.504	131	132	39.339	132	133	38.416
133	134	19.833	134	135	20.344	135	136	17.323
136	137	14.268	137	138	10.627	138	139	10.238
139	140	10.181	140	141	20.748	141	142	17.949
142	143	11.195	143	144	15.823	144	145	16.904
145	146	14.58	146	147	17.214	147	148	16.677
148	149	15.579	149	150	11.285	150	151	11.422
151	152	17.443	152	153	35.66	153	154	21.083
154	155	10.568	155	156	9.366	156	157	66.19

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
325	326	14.822	326	327	14.217	327	328	23.168
328	329	27.509	329	330	25.002	330	331	17.826
331	332	18.334	332	333	10.104	333	334	10.727
334	335	15.021	335	336	19.848	336	337	18.038
337	338	17.423	338	339	27.095	339	340	22.167
340	341	23.99	341	342	21.529	342	343	19.811
343	344	27.532	344	345	24.367	345	346	22.482
346	347	19.458	347	348	22.444	348	349	33.053
349	350	38.531	350	351	21.032	351	352	23.249
352	353	16.06	353	354	13.904	354	355	19.044
355	356	34.997	356	357	30.896	357	358	46.879
358	359	32.225	359	360	18.764	360	361	14.435
361	362	13.395	362	363	13.902	363	364	16.06
364	365	18.829	365	366	18.838	366	367	14.06
367	368	14.562	368	369	11.875	369	370	14.285
370	371	15.628	371	372	6.36	372	373	13.597
373	374	14.913	374	375	12.934	375	376	14.95
376	377	14.023	377	378	18.85	378	379	18.336
379	380	15.336	380	381	13.074	381	382	12.643
382	383	14.077	383	384	18.244	384	385	31.9
385	386	46.881	386	387	30.857	387	388	34.916
388	389	18.65	389	390	13.171	390	391	15.458
391	392	23.068	392	393	21.032	393	394	38.666
394	395	33.219	395	396	22.588	396	397	19.905
397	398	22.988	398	399	24.517	399	400	27.331
400	401	19.594	401	402	21.526	402	403	24.097
403	404	22.162	404	405	26.658	405	406	16.532
406	407	17.314	407	408	20.127	408	409	15.288
409	410	10.204	410	411	9.208	411	412	17.811
412	413	18.361	413	414	25.815	414	415	27.791
415	416	23.916	416	417	15.284	417	418	15.09
418	419	32.379	419	420	27.929	420	421	17.665
421	422	15.772	422	423	33.458	423	424	32.786
424	425	54.521	425	426	47.033	426	427	38.986
427	428	111.594	428	429	22.523	429	430	52.085
430	431	29.462	431	432	26.983	432	433	20.392
433	434	15.457	434	435	17.998	435	436	20.971
436	437	21.383	437	438	30.255	438	439	29.097
439	440	17.801	440	441	27.389	441	442	15.539
442	443	28.582	443	444	23.698	444	445	14.511
445	446	26.647	446	447	18.668	447	448	28.089
448	449	30.757	449	450	31.16	450	451	26.01
451	452	16.515	452	453	22.138	453	454	31.58
454	455	17.559	455	456	33.768	456	457	31.127
457	458	26.115	458	459	23.895	459	460	35.088
460	461	53.996	461	462	21.474	462	463	20.218
463	464	20.492	464	465	17.762	465	466	20.198
466	467	33.157	467	468	33.311	468	469	39.477
469	470	123.441	470	471	130.113	471	472	85.383
472	473	74.751	473	474	15.633	474	475	36.328
475	476	60.479	476	477	105.996	477	478	72.723
478	479	59.63	479	480	38.537	480	481	74.761
481	482	27.208	482	483	58.066	483	484	42.998
484	485	26.602	485	486	30.426	486	487	20.729
487	488	22.356	488	489	53.466	489	490	53.395
490	491	30.887	491	492	59.956	492	493	72.434

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
661	662	20.641	662	663	19.769	663	664	11.882
664	665	1.38	665	666	12.467	666	667	19.085
667	668	26.438	668	669	18.295	669	670	25.006
670	671	33.498	671	672	23.924	672	673	15.057
673	674	6.066	674	675	10.526	675	676	13.218
676	677	10.399	677	678	8.837	678	679	12.661
679	680	18.702	680	681	10.848	681	682	12.575
682	683	15.29	683	684	20.54	684	685	19.189
685	686	19.346	686	687	12.272	687	688	29.661
688	689	25.985	689	690	13.977	690	691	18.444
691	692	28.384	692	693	8.63	693	694	20.136
694	695	18.278	695	696	11.832	696	697	41.737
697	698	17.663	698	699	20.312	699	700	15.28
700	701	12.764	701	702	8.324	702	703	10.878
703	704	13.17	704	705	26.449	705	706	11.681
706	707	21.67	707	708	8.328	708	709	14.558
709	710	5.568	710	711	35.185	711	712	23.133
712	713	16.958	713	714	39.083	714	715	31.64
715	716	49.949	716	717	51.387	717	718	28.778
718	719	8.651	719	720	47.664	720	721	30.135
721	722	20.513	722	723	17.235	723	724	14.775
724	725	30.365	725	726	17.07	726	727	50.201
727	728	29.901	728	729	32.849	729	730	16.71
730	731	21.915	731	732	26.345	732	733	29.928
733	734	32.67	734	735	23.141	735	736	37.89
736	737	15.752	737	738	18.378	738	739	23.587
739	740	81.056	740	741	42.394	741	742	17.236
742	743	6.063	743	744	8.434	744	745	13.473
745	746	34.271	746	747	20.447	747	748	15.277
748	749	10.843	749	750	6.274	750	751	19.839
751	752	17.606	752	753	10.065	753	754	15.249
754	755	24.384	755	756	25.853	756	757	20.412
757	758	2.92	758	759	21.983	759	760	43.146
760	761	29.431	761	762	20.268	762	763	17.184
763	764	23.436	764	765	20.537	765	766	13.516
766	767	10.283	767	768	22.327	768	769	17.513
769	770	9.423	770	771	10.754	771	772	12.033
772	773	11.377	773	774	14.716	774	775	13.567
775	776	15.653	776	777	11.285	777	778	2.526
778	779	11.666	779	780	16.858	780	781	16.578
781	782	13.813	782	783	12.196	783	784	13.638
784	785	12.697	785	786	17.602	786	787	16.02
787	788	14.439	788	789	12.028	789	790	15.171
790	791	19.656	791	792	19.753	792	793	22.796
793	794	19.138	794	795	15.988	795	796	14.398
796	797	13.187	797	798	12.558	798	799	11.587
799	800	17.297	800	801	11.781	801	802	31.924
802	803	13.801	803	804	20.388	804	805	32.929
805	806	12.432	806	807	13.049	807	808	21.375
808	809	38.796	809	810	30.728	810	811	20.241
811	812	19.356	812	813	0.76	813	814	16.186
814	815	42.55	815	816	31.794	816	817	12.344
817	818	18.12	818	819	12.33	819	820	16.21
820	821	24.837	821	822	30.538	822	823	22.869
823	824	24.326	824	825	19.764	825	826	16.374
826	827	22.0	827	828	16.176	828	829	12.882

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
997	998	32.992	998	999	19.547	999	1000	30.824
1000	1001	19.163	1001	1002	12.845	1002	1003	9.89
1003	1004	10.921	1004	1005	14.118	1005	1006	13.995
1006	1007	34.616	1007	1008	15.478	1008	1009	34.002
1009	1010	13.846	1010	1011	11.868	1011	1012	11.282
1012	1013	10.402	1013	1014	28.005	1014	1015	2.943
1015	1016	7.385	1016	1017	24.895	1017	1018	17.32
1018	1019	35.568	1019	1020	31.703	1020	1021	16.284
1021	1022	30.274	1022	1023	17.702	1023	1024	14.769
1024	1025	34.799	1025	1026	30.705	1026	1027	27.492
1027	1028	64.701	1028	1029	10.498	1029	1030	39.389
1030	1031	18.884	1031	1032	68.184	1032	1033	85.566
1033	1034	52.134	1034	1035	26.726	1035	1036	19.423
1036	1037	20.257	1037	1038	27.855	1038	1039	25.156
1039	1040	44.477	1040	1041	21.217	1041	1042	22.903
1042	1043	27.483	1043	1044	17.649	1044	1045	19.637
1045	1046	12.671	1046	1047	16.502	1047	1048	25.783
1048	1049	13.464	1049	1050	21.773	1050	1051	44.462
1051	1052	4.483	1052	1053	4.83	1053	1054	8.24
1054	1055	14.077	1055	1056	15.999	1056	1057	15.143
1057	1058	16.783	1058	1059	9.401	1059	1060	13.151
1060	1061	12.241	1061	1062	18.95	1062	1063	22.389
1063	1064	21.873	1064	1065	20.378	1065	1066	15.069
1066	1067	12.391	1067	1068	12.705	1068	1069	18.597
1069	1070	14.46	1070	1071	17.517	1071	1072	15.458
1072	1073	20.006	1073	1074	18.252	1074	1075	26.278
1075	1076	50.464	1076	1077	15.829	1077	1078	9.925
1078	1079	14.992	1079	1080	19.063	1080	1081	13.436
1081	1082	8.628	1082	1083	10.327	1083	1084	12.284
1084	1085	14.877	1085	1086	21.201	1086	1087	13.193
1087	1088	16.568	1088	1089	15.372	1089	1090	19.819
1090	1091	21.111	1091	1092	13.497	1092	1093	12.105
1093	1094	13.475	1094	1095	14.919	1095	1096	16.765
1096	1097	15.545	1097	1098	14.627	1098	1099	11.309
1099	1100	13.096	1100	1101	9.282	1101	1102	17.753
1102	1103	21.357	1103	1104	12.215	1104	1105	11.182
1105	1106	14.124	1106	1107	13.85	1107	1108	9.918
1108	1109	10.333	1109	1110	5.999	1110	1111	9.23
1111	1112	8.2	1112	1113	13.149	1113	1114	14.033
1114	1115	11.582	1115	1116	13.205	1116	1117	21.697
1117	1118	17.227	1118	1119	8.388	1119	1120	12.001
1120	1121	10.296	1121	1122	14.178	1122	1123	15.824
1123	1124	17.235	1124	1125	15.662	1125	1126	14.214
1126	1127	13.046	1127	1128	14.046	1128	1129	21.064
1129	1130	19.486	1130	1131	14.53	1131	1132	16.458
1132	1133	13.56	1133	1134	21.225	1134	1135	14.163
1135	1136	11.455	1136	1137	10.603	1137	1138	9.116
1138	1139	13.404	1139	1140	19.007	1140	1141	15.938
1141	1142	9.729	1142	1143	13.38	1143	1144	25.015
1144	1145	8.789	1145	1146	15.616	1146	1147	10.618
1147	1148	11.249	1148	1149	16.562	1149	1150	15.272
1150	1151	14.927	1151	1152	15.093	1152	1153	16.49
1153	1154	16.173	1154	1155	19.53	1155	1156	17.484
1156	1157	18.6	1157	1158	13.833	1158	1159	9.307
1159	1160	10.967	1160	1161	13.352	1161	1162	16.055
1162	1163	4.152	1163	1164	14.437	1164	1165	61.674

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1333	1334	27.625	1334	1335	16.848	1335	1336	18.812
1336	1337	23.256	1337	1338	40.645	1338	1339	31.734
1339	1340	27.484	1340	1341	49.671	1341	1342	33.823
1342	1343	47.474	1343	1344	40.228	1344	1345	38.788
1345	1346	36.126	1346	1347	24.294	1347	1348	18.143
1348	1349	28.742	1349	1350	19.513	1350	1351	5.608
1351	1352	25.973	1352	1353	24.649	1353	1354	39.97
1354	1355	21.638	1355	1356	28.265	1356	1357	28.458
1357	1358	37.73	1358	1359	42.295	1359	1360	27.28
1360	1361	34.112	1361	1362	29.337	1362	1363	35.751
1363	1364	30.103	1364	1365	24.346	1365	1366	21.618
1366	1367	31.172	1367	1368	19.626	1368	1369	12.565
1369	1370	26.449	1370	1371	15.402	1371	1372	13.515
1372	1373	13.644	1373	1374	19.944	1374	1375	17.001
1375	1376	19.534	1376	1377	15.2	1377	1378	16.334
1378	1379	21.576	1379	1380	21.148	1380	1381	11.464
1381	1382	25.677	1382	1383	17.791	1383	1384	28.951
1384	1385	13.188	1385	1386	25.934	1386	1387	25.085
1387	1388	31.17	1388	1389	23.932	1389	1390	20.752
1390	1391	22.58	1391	1392	2.626	1392	1393	23.271
1393	1394	33.337	1394	1395	26.739	1395	1396	22.843
1396	1397	16.054	1397	1398	17.333	1398	1399	9.762
1399	1400	38.548	1400	1401	18.567	1401	1402	26.599
1402	1403	75.64	1403	1404	42.983	1404	1405	37.348
1405	1406	22.498	1406	1407	41.88	1407	1408	34.47
1408	1409	25.539	1409	1410	30.484	1410	1411	30.643
1411	1412	37.296	1412	1413	31.597	1413	1414	25.741
1414	1415	26.847	1415	1416	16.656	1416	1417	33.83
1417	1418	49.173	1418	1419	40.06	1419	1420	37.648
1420	1421	76.289	1421	1422	51.741	1422	1423	46.485
1423	1424	39.646	1424	1425	60.024	1425	1426	15.078
1426	1427	28.493	1427	1428	46.978	1428	1429	10.841
1429	1430	34.746	1430	1431	30.573	1431	1432	43.888
1432	1433	31.468	1433	1434	22.872	1434	1435	23.71
1435	1436	44.195	1436	1437	27.383	1437	1438	5.727
1438	1439	19.661	1439	1440	23.037	1440	1441	31.627
1441	1442	33.083	1442	1443	42.255	1443	1444	26.051
1444	1445	20.959	1445	1446	23.51	1446	1447	18.321
1447	1448	37.058	1448	1449	41.121	1449	1450	37.446
1450	1451	24.11	1451	1452	27.185	1452	1453	32.229
1453	1454	29.313	1454	1455	26.398	1455	1456	27.109
1456	1457	27.515	1457	1458	32.841	1458	1459	16.011
1459	1460	12.04	1460	1461	9.717	1461	1462	13.822
1462	1463	32.241	1463	1464	30.723	1464	1465	32.918
1465	1466	22.597	1466	1467	31.627	1467	1468	21.694
1468	1469	34.772	1469	1470	29.746	1470	1471	38.508
1471	1472	22.179	1472	1473	30.205	1473	1474	28.206
1474	1475	19.467	1475	1476	20.305	1476	1477	67.33
1477	1478	48.902	1478	1479	46.39	1479	1480	36.875
1480	1481	41.21	1481	1482	37.509	1482	1483	43.355
1483	1484	33.554	1484	1485	13.155	1485	1486	32.205
1486	1487	15.334	1487	1488	46.903	1488	1489	19.438
1489	1490	37.437	1490	1491	61.56	1491	1492	61.142
1492	1493	49.909	1493	1494	40.971	1494	1495	35.059
1495	1496	25.574	1496	1497	37.855	1497	1498	52.751
1498	1499	38.722	1499	1500	49.713	1500	1501	85.289

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1669	1670	8.998	1670	1671	26.213	1671	1672	9.516
1672	1673	19.301	1673	1674	13.555	1674	1675	27.476
1675	1676	23.082	1676	1677	18.214	1677	1678	22.856
1678	1679	20.744	1679	1680	22.448	1680	1681	12.791
1681	1682	13.435	1682	1683	7.173	1683	1684	8.972
1684	1685	15.595	1685	1686	11.737	1686	1687	10.892
1687	1688	7.726	1688	1689	20.768	1689	1690	17.68
1690	1691	23.684	1691	1692	34.471	1692	1693	46.784
1693	1694	29.118	1694	1695	37.412	1695	1696	13.116
1696	1697	30.19	1697	1698	21.485	1698	1699	29.155
1699	1700	7.64	1700	1701	11.842	1701	1702	8.386
1702	1703	20.846	1703	1704	17.696	1704	1705	5.643
1705	1706	8.414	1706	1707	16.139	1707	1708	8.773
1708	1709	23.097	1709	1710	6.0	1710	1711	9.685
1711	1712	14.735	1712	1713	28.121	1713	1714	13.014
1714	1715	43.925	1715	1716	26.696	1716	1717	35.112
1717	1718	13.257	1718	1719	19.069	1719	1720	26.897
1720	1721	17.972	1721	1722	291.49	1722	1723	57.541
1723	1724	48.07	1724	1725	39.429	1725	1726	50.635
1726	1727	36.317	1727	1728	25.69	1728	1729	35.353
1729	1730	39.01	1730	1731	40.056	1731	1732	31.976
1732	1733	35.97	1733	1734	30.386	1734	1735	30.129
1735	1736	37.004	1736	1737	40.326	1737	1738	22.277
1738	1739	18.2	1739	1740	22.417	1740	1741	16.743
1741	1742	34.054	1742	1743	9.342	1743	1744	6.998
1744	1745	20.431	1745	1746	32.84	1746	1747	25.576
1747	1748	291.487	1748	1749	37.87	1749	1750	26.468
1750	1751	23.712	1751	1752	23.585	1752	1753	11.515
1753	1754	34.419	1754	1755	11.07	1755	1756	39.443
1756	1757	42.073	1757	1758	27.376	1758	1759	24.203
1759	1760	10.902	1760	1761	19.379	1761	1762	31.443
1762	1763	17.845	1763	1764	10.892	1764	1765	28.39
1765	1766	28.554	1766	1767	24.986	1767	1768	2.608
1768	1769	5.134	1769	1770	27.985	1770	1771	57.55
1771	1772	15.5	1772	1773	7.247	1773	1774	19.574
1774	1775	14.317	1775	1776	32.302	1776	1777	29.339
1777	1778	29.739	1778	1779	9.486	1779	1780	24.035
1780	1781	16.173	1781	1782	29.826	1782	1783	21.007
1783	1784	39.663	1784	1785	11.421	1785	1786	71.9
1786	1787	11.991	1787	1788	16.124	1788	1789	41.49
1789	1790	24.732	1790	1791	30.302	1791	1792	7.91
1792	1793	40.289	1793	1794	48.783	1794	1795	18.505
1795	1796	26.804	1796	1797	45.551	1797	1798	22.828
1798	1799	26.915	1799	1800	53.791	1800	1801	17.308
1801	1802	29.717	1802	1803	12.145	1803	1804	20.985
1804	1805	58.291	1805	1806	42.751	1806	1807	45.69
1807	1808	29.885	1808	1809	19.37	1809	1810	16.059
1810	1811	19.802	1811	1812	27.835	1812	1813	29.256
1813	1814	34.916	1814	1815	24.157	1815	1816	33.983
1816	1817	20.201	1817	1818	14.003	1818	1819	34.614
1819	1820	15.412	1820	1821	32.874	1821	1822	18.16
1822	1823	30.091	1823	1824	54.317	1824	1825	29.888
1825	1826	37.972	1826	1827	24.272	1827	1828	49.474
1828	1829	37.889	1829	1830	20.887	1830	1831	19.552
1831	1832	46.024	1832	1833	24.417	1833	1834	15.891
1834	1835	23.717	1835	1836	9.278	1836	1837	21.145

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
2005	2006	8.675	2006	2007	6.297	2007	2008	27.579
2008	2009	36.642	2009	2010	20.106	2010	2011	28.205
2011	2012	21.21	2012	2013	40.079	2013	2014	27.725
2014	2015	42.378	2015	2016	16.94	2016	2017	13.118
2017	2018	41.68	2018	2019	16.283	2019	2020	47.65
2020	2021	23.741	2021	2022	24.622	2022	2023	13.771
2023	2024	15.942	2024	2025	19.459	2025	2026	6.261
2026	2027	20.574	2027	2028	13.151	2028	2029	9.064
2029	2030	6.584	2030	2031	23.676	2031	2032	9.384
2032	2033	15.26	2033	2034	14.259	2034	2035	20.047
2035	2036	21.657	2036	2037	9.779	2037	2038	11.29
2038	2039	8.131	2039	2040	13.924	2040	2041	31.153
2041	2042	15.649	2042	2043	14.745	2043	2044	20.343
2044	2045	16.759	2045	2046	13.944	2046	2047	13.661
2047	2048	11.316	2048	2049	29.298	2049	2050	14.505
2050	2051	13.36	2051	2052	0.303	2052	2053	17.992
2053	2054	12.086	2054	2055	13.334	2055	2056	9.287
2056	2057	4.33	2057	2058	33.715	2058	2059	2.954
2059	2060	8.457	2060	2061	12.181	2061	2062	25.411
2062	2063	44.74	2063	2064	32.411	2064	2065	37.128
2065	2066	18.166	2066	2067	28.187	2067	2068	31.865
2068	2069	10.43	2069	2070	4.045	2070	2071	4.054
2071	2072	23.64	2072	2073	19.426	2073	2074	8.076
2074	2075	16.907	2075	2076	16.638	2076	2077	20.227
2077	2078	7.769	2078	2079	14.311	2079	2080	29.705
2080	2081	19.613	2081	2082	13.243	2082	2083	10.631
2083	2084	22.951	2084	2085	20.875	2085	2086	10.412
2086	2087	17.249	2087	2088	20.108	2088	2089	11.774
2089	2090	11.121	2090	2091	18.043	2091	2092	8.521
2092	2093	33.18	2093	2094	6.656	2094	2095	20.464
2095	2096	12.325	2096	2097	8.732	2097	2098	44.46
2098	2099	19.285	2099	2100	29.937	2100	2101	11.972
2101	2102	28.817	2102	2103	9.418	2103	2104	7.992
2104	2105	25.553	2105	2106	16.573	2106	2107	66.496
2107	2108	13.381	2108	2109	13.125	2109	2110	16.37
2110	2111	15.338	2111	2112	26.824	2112	2113	13.11
2113	2114	27.676	2114	2115	11.321	2115	2116	11.608
2116	2117	25.194	2117	2118	34.037	2118	2119	32.887
2119	2120	14.558	2120	2121	24.034	2121	2122	17.271
2122	2123	7.762	2123	2124	7.814	2124	2125	14.587
2125	2126	22.801	2126	2127	16.577	2127	2128	15.893
2128	2129	32.769	2129	2130	7.206	2130	2131	28.04
2131	2132	15.092	2132	2133	16.891	2133	2134	13.445
2134	2135	8.649	2135	2136	16.127	2136	2137	26.696
2137	2138	21.69	2138	2139	8.136	2139	2140	10.237
2140	2141	11.841	2141	2142	19.691	2142	2143	15.74
2143	2144	5.578	2144	2145	6.124	2145	2146	16.604
2146	2147	14.863	2147	2148	25.621	2148	2149	8.716
2149	2150	32.612	2150	2151	18.443	2151	2152	10.868
2152	2153	24.672	2153	2154	9.494	2154	2155	14.046
2155	2156	51.677	2156	2157	51.492	2157	2158	37.212
2158	2159	27.097	2159	2160	59.0	2160	2161	19.102
2161	2162	40.054	2162	2163	48.441	2163	2164	23.501
2164	2165	18.392	2165	2166	21.188	2166	2167	16.942
2167	2168	6.551	2168	2169	18.794	2169	2170	5.268
2170	2171	26.493	2171	2172	17.051	2172	2173	12.629

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
2341	2342	9.173	2342	2343	23.294	2343	2344	5.678
2344	2345	13.71	2345	2346	19.867	2346	2347	20.331
2347	2348	23.38	2348	2349	17.779	2349	2350	21.127
2350	2351	37.311	2351	2352	31.522	2352	2353	9.629
2353	2354	15.251	2354	2355	35.898	2355	2356	41.632
2356	2357	11.679	2357	2358	31.199	2358	2359	30.782
2359	2360	12.784	2360	2361	20.913	2361	2362	18.796
2362	2363	19.683	2363	2364	36.785	2364	2365	32.849
2365	2366	24.396	2366	2367	51.561	2367	2368	24.767
2368	2369	11.897	2369	2370	24.712	2370	2371	19.201
2371	2372	10.137	2372	2373	32.877	2373	2374	23.902
2374	2375	27.567	2375	2376	14.577	2376	2377	55.895
2377	2378	22.224	2378	2379	39.633	2379	2380	22.787
2380	2381	17.609	2381	2382	80.424	2382	2383	49.956
2383	2384	20.026	2384	2385	31.188	2385	2386	7.207
2386	2387	2.95	2387	2388	16.271	2388	2389	23.996
2389	2390	9.633	2390	2391	11.509	2391	2392	15.824
2392	2393	6.222	2393	2394	12.151	2394	2395	31.274
2395	2396	31.108	2396	2397	28.058	2397	2398	20.212
2398	2399	25.775	2399	2400	9.441	2400	2401	4.811
2401	2402	4.189	2402	2403	19.253	2403	2404	30.203
2404	2405	10.13	2405	2406	13.359	2406	2407	12.181
2407	2408	20.747	2408	2409	2.004	2409	2410	38.74
2410	2411	9.266	2411	2412	15.098	2412	2413	27.696
2413	2414	15.14	2414	2415	21.888	2415	2416	16.488
2416	2417	18.533	2417	2418	26.762	2418	2419	31.917
2419	2420	12.617	2420	2421	49.534	2421	2422	15.954
2422	2423	7.799	2423	2424	18.15	2424	2425	14.537
2425	2426	13.647	2426	2427	36.135	2427	2428	8.005
2428	2429	40.049	2429	2430	18.095	2430	2431	16.477
2431	2432	9.669	2432	2433	25.222	2433	2434	55.886
2434	2435	38.656	2435	2436	10.476	2436	2437	8.178
2437	2438	17.011	2438	2439	33.33	2439	2440	21.852
2440	2441	10.78	2441	2442	10.895	2442	2443	39.32
2443	2444	4.462	2444	2445	33.259	2445	2446	14.881
2446	2447	3.126	2447	2448	17.114	2448	2449	20.083
2449	2450	25.056	2450	2451	6.801	2451	2452	7.94
2452	2453	48.369	2453	2454	53.417	2454	2455	14.417
2455	2456	17.848	2456	2457	5182.307	2457	2458	142.335
2458	2459	2.702	2459	2460	7.991	2460	2461	20.733
2461	2462	26.201	2462	2463	25.961	2463	2464	25.254
2464	2465	51.226	2465	2466	33.829	2466	2467	24.162
2467	2468	23.985	2468	2469	31.803	2469	2470	31.848
2470	2471	34.797	2471	2472	29.475	2472	2473	16.326
2473	2474	11.562	2474	2475	24.109	2475	2476	19.823
2476	2477	8.544	2477	2478	13.815	2478	2479	24.582
2479	2480	24.168	2480	2481	33.091	2481	2482	25.201
2482	2483	6.262	2483	2484	25.534	2484	2485	31.468
2485	2486	12.642	2486	2487	14.072	2487	2488	21.742
2488	2489	19.02	2489	2490	13.29	2490	2491	15.476
2491	2492	16.995	2492	2493	19.469	2493	2494	14.717
2494	2495	22.012	2495	2496	20.767	2496	2497	24.038
2497	2498	22.247	2498	2499	23.385	2499	2500	24.788
2500	2501	22.559	2501	2502	21.096	2502	2503	12.646
2503	2504	14.968	2504	2505	12.373	2505	2506	21.92
2506	2507	20.226	2507	2508	17.565	2508	2509	31.868

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
2677	2678	4.711	2678	2679	8.26	2679	2680	16.392
2680	2681	13.332	2681	2682	19.961	2682	2683	12.43
2683	2684	26.052	2684	2685	10.417	2685	2686	21.442
2686	2687	16.631	2687	2688	18.776	2688	2689	16.284
2689	2690	9.821	2690	2691	17.747	2691	2692	17.262
2692	2693	20.238	2693	2694	8.251	2694	2695	11.823
2695	2696	16.972	2696	2697	19.606	2697	2698	12.523
2698	2699	10.205	2699	2700	9.321	2700	2701	8.873
2701	2702	15.563	2702	2703	15.968	2703	2704	12.539
2704	2705	12.932	2705	2706	9.651	2706	2707	16.761
2707	2708	12.103	2708	2709	19.426	2709	2710	13.251
2710	2711	13.943	2711	2712	24.014	2712	2713	16.931
2713	2714	13.526	2714	2715	18.044	2715	2716	17.046
2716	2717	13.549	2717	2718	11.187	2718	2719	25.076
2719	2720	23.954	2720	2721	19.305	2721	2722	17.47
2722	2723	19.358	2723	2724	8.83	2724	2725	6.641
2725	2726	12.697	2726	2727	9.758	2727	2728	6.903
2728	2729	7.56	2729	2730	10.069	2730	2731	7.931
2731	2732	8.201	2732	2733	11.599	2733	2734	10.741
2734	2735	8.743	2735	2736	11.579	2736	2737	22.092
2737	2738	102.319	2738	2739	16.301	2739	2740	26.532
2740	2741	28.722	2741	2742	49.766	2742	2743	33.552
2743	2744	17.605	2744	2745	36.904	2745	2746	19.552
2746	2747	18.938	2747	2748	11.965	2748	2749	7.251
2749	2750	6.614	2750	2751	52.98	2751	2752	60.965
2752	2753	18.452	2753	2754	23.631	2754	2755	19.99
2755	2756	23.271	2756	2757	11.468	2757	2758	18.668
2758	2759	10.91	2759	2760	9.567	2760	2761	25.829
2761	2762	17.491	2762	2763	33.785	2763	2764	30.282
2764	2765	25.788	2765	2766	17.762	2766	2767	20.065
2767	2768	25.72	2768	2769	22.901	2769	2770	10.975
2770	2771	22.401	2771	2772	18.403	2772	2773	14.347
2773	2774	18.613	2774	2775	17.245	2775	2776	20.092
2776	2777	20.673	2777	2778	21.908	2778	2779	41.921
2779	2780	17.79	2780	2781	27.143	2781	2782	15.517
2782	2783	23.753	2783	2784	21.654	2784	2785	21.253
2785	2786	24.202	2786	2787	19.507	2787	2788	10.391
2788	2789	14.542	2789	2790	19.561	2790	2791	16.86
2791	2792	16.939	2792	2793	20.86	2793	2794	10.541
2794	2795	16.852	2795	2796	18.966	2796	2797	14.083
2797	2798	10.558	2798	2799	22.519	2799	2800	27.987
2800	2801	23.301	2801	2802	26.063	2802	2803	24.415
2803	2804	14.378	2804	2805	9.758	2805	2806	15.852
2806	2807	19.647	2807	2808	12.398	2808	2809	26.616
2809	2810	21.503	2810	2811	11.699	2811	2812	5.359
2812	2813	20.2	2813	2814	9.053	2814	2815	11.992
2815	2816	17.454	2816	2817	20.987	2817	2818	15.941
2818	2819	19.624	2819	2820	24.308	2820	2821	20.952
2821	2822	24.755	2822	2823	15.02	2823	2824	142.334
2824	2825	5357.517	2825	2826	89.802	2826	2827	13.71
2827	2828	18.188	2828	2829	13.893	2829	2830	18.246
2830	2831	41.666	2831	2832	66.612	2832	2833	20.796
2833	2834	33.173	2834	2835	14.715	2835	2836	13.706
2836	2837	31.386	2837	2838	35.206	2838	2839	60.269
2839	2840	35.544	2840	2841	28.938	2841	2842	32.568
2842	2843	2.236	2843	2844	30.091	2844	2845	20.086



SPECIAL POWER OF ATTORNEY

In Geneva, Switzerland, on 19th October 2023.

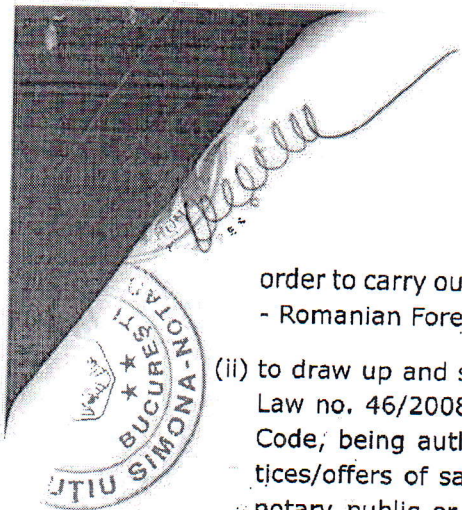
Before me, Laurent BRECHBUHL, Notary Public of Geneva, partner of the firm Brechbühl & Rodriguez, route de Malagnou 38.

APPEAR

The undersigned, **STURDZA Eric Ioan**, Romanian and Swiss citizen, born on 17.02.1943, domiciled in Switzerland, 1206 Geneva, 46B Avenue Eugene-Pittard, personal identity code 1430217227801, identified by passport no. X0N63X75, issued by the Geneve GE authorities on 14.06.2023, valid until 13.06.2033, hereinafter referred to as the "**Principal**", who, after having read the present document in my presence, declared that it has understood its content, that the provisions of the document represent his will and has agreed to the authentication of this document and has signed this document before me,

as owner of the following land plots located in Romania:

- land located outside the built-up area, with an area of 16,060 sqm, designated as forestland, registered in the land register of Grințieș Commune, Neamț County, under no. 50139, having cadastral number 50139;
- land located outside the built-up area, with an area of 3,910 sqm, designated as forestland, registered in the land register of Grințieș Commune, Neamț County, under no. 50140, having cadastral number 50140;
- land located outside the built-up area, with an area of 11,790 sqm, designated as forestland, registered in the land register of Grințieș Commune, Neamț County, under no. 50142, having cadastral number 50142;
- land located outside the built-up area, with an area of 18,160 sqm, designated as forestland, registered in the land register of Grințieș Commune, Neamț County, under no. 50143, having cadastral number 50143;
- land located outside the built-up area, with an area of 64,120 sqm, designated as forestland, registered in the land register of Grințieș Commune, Neamț County, under no. 50145, having cadastral number 50145;
- land located outside the built-up area, with an area of 89,860 sqm, designated as forestland, registered in the land register of Grințieș Commune, Neamț County, under no. 50146, having cadastral number 50146;
- land located outside the built-up area, with an area of 205,590 sqm designated as forestland, registered in the land register of Grințieș Commune, Neamț County, under no. 50147, having cadastral number 50147;
- land located outside the built-up area, with an area of 18,460,560 sqm, designated as forestland and road, registered in the land register of Grințieș Commune, Neamț County, under no. 50149, having cadastral number 50149;



order to carry out the pre-emption procedure provided for by art. 45 of Law 46/2008 - Romanian Forestry Code and art. 1.746 of the Romanian Civil Code;

- (ii) to draw up and sign the notices/offers of sale of the Lands according to art. 45 of Law no. 46/2008 - Romanian Forestry Code and art. 1.746 of the Romanian Civil Code, being authorized to establish the price and conditions of sale in these notices/offers of sale and any other relevant aspect and to send them through any notary public or bailiff to the preemptors owners of forest land neighbouring the Lands and to the Municipalities of Ceahlău, Grințieș, Poiana Teiului, Bicașu Ardelean, Hangu (County of Neamț) and Tulgheș (County of Harghita) and any other Town Hall as may be necessary, for the purpose of posting such notices/offers of sale at the offices of said Town Halls;
- (iii) to represent me before any notary public or bailiff in Romania to initiate, carry out and finalize the pre-emption procedure provided for in Article 45 of Law 46/2008 - Romanian Forestry Code and Article 1.746 of the Romanian Civil Code, the Proxy being authorized for this purpose to sign, file, withdraw, amend and withdraw any application, declaration or other document and to pay any fee or tariff;
- (iv) to represent me before the Town Halls of Ceahlău, Grințieș and Poiana Teiului (Neamț County, Romania) to obtain the tax attestation certificates related to the Lands.
- (v) to represent me before any competent authorities for carrying out the pre-emption procedures regulated under other special laws, such as Law 422/2001 on the protection of historical monuments in Romania, if necessary.

The Proxy is empowered to carry out actions even not expressly specified herein (but related to and within the scope of the mandate granted), as well as all that is necessary and expedient to carry them out, with full powers to him, so that no one ever opposes the Proxy on the grounds of lack of specification of powers. During its execution, this mandate shall be interpreted in a general sense and not restrictive sense.

The Proxy may delegate the exercise of the above powers, in whole or in part, to other natural persons, informing me thereof as soon as possible.

This mandate is granted free of charge and is valid for a period of three years or until expressly revoked by the undersigned principal.

I declare that I have read this document in its entirety, that I understand its contents and that it represents my true intention and I therefore agree to sign it.

THEREFORE,

based on art. 394 to 406 of Swiss Code of Obligations,

I CERTIFY

This document is concluded in authentic form and executed in the office of the firm Brechbühl & Rodriguez, route de Malagnou 38, Geneva (Switzerland).

PROCURĂ SPECIALĂ

La Geneva, Elveția, la 19 octombrie 2023.

În fața mea, Laurent BRECHBUHL, notar public din Geneva, partener al firmei Brechbühl & Rodriguez, route de Malagnou 38.

S-A PREZENTAT

Subsemnatul, **STURDZA Eric Ioan**, cetățean român și elvețian, născut la data de 17.02.1943, domiciliat în Elveția, 1206 Geneva, 46B Avenue Eugene-Pittard, cod de identificare personală 1430217227801, identificat cu pașaportul nr. X0N63X75, eliberat de autoritățile din Geneva la 14.06.2023, valabil până la 13.06.2033, denumit în continuare „Mandantul” care, după ce a citit prezentul document în prezența mea, a declarat că a înțeles conținutul acestuia, că prevederile documentului reprezintă voința sa și a fost de acord cu autentificarea acestui document și a semnat acest document în fața mea,

în calitate de proprietar al următoarelor terenuri situate în România:

- teren situat în extravilan, în suprafață de 16.060 mp, categoria de folosință pădure, înscris în cartea funciară a comunei Grințieș, județul Neamț, sub nr. 50139, având număr cadastral 50139;
- teren situat în extravilan, în suprafață de 3.910 mp, categoria de folosință pădure, înscris în cartea funciară a comunei Grințieș, județul Neamț, sub nr. 50140, având număr cadastral 50140;
- teren situat în extravilan, în suprafață de 11.790 mp, categoria de folosință pădure, înscris în cartea funciară a comunei Grințieș, județul Neamț, sub nr. 50142, având număr cadastral 50142;
- teren situat în extravilan, în suprafață de 18.160 mp, categoria de folosință pădure, înscris în cartea funciară a comunei Grințieș, județul Neamț, sub nr. 50143, având număr cadastral 50143;
- teren situat în extravilan, în suprafață de 64.120 mp, categoria de folosință pădure, înscris în cartea funciară a comunei Grințieș, județul Neamț, sub nr. 50145, având număr cadastral 50145;
- teren situat în extravilan, în suprafață de 89.860 mp, categoria de folosință pădure, înscris în cartea funciară a comunei Grințieș, județul Neamț, sub nr. 50146, având număr cadastral 50146;

Traducere din limbile engleză și franceză

Neamț, și care în prezent sunt în proprietatea mea în baza Actului de dezmembrare și contract de partaj voluntar autentificat sub nr. 1080 din 08.06.2010 de notarul public Luminița Dumitrescu,

împuternicesc prin prezenta pe **domnul LIVIU FLUȘCĂ**, cetățean român, domiciliat în București, strada Matei Basarab nr. 108, bl. 74, sc. B, et. 2, ap. 43, Sector 3, identificat prin CI seria RK, nr. 286206, emis de SPCEP Sector 3 la data de 13.02.2019, cu CNP 1890110430091, (denumit în continuare „**Mandatarul**”),

ca mandatarul, în numele și pe seama mea, să efectueze următoarele operațiuni:

- (i) să mă reprezinte în fața primăriilor din Ceahlău, Grințieș, Poiana Teiului, Bicazu Ardelean, Hangu (județul Neamț, România) și Tulgheș (județul Harghita, România) pentru a obține informații despre vecinii terenurilor și domiciliul acestora în vederea îndeplinirii procedurii de preempțiune prevăzută de art. 45 din Legea 46/2008 - Codul Silvic al României și art. 1.746 din Codul Civil român;
- (ii) să întocmească și să semneze anunțurile/ofertele de vânzare a Terenurilor conform art. 45 alin. 45 din Legea nr. 46/2008 - Codul Silvic al României și art. 1.746 din Codul Civil român, fiind împuternicit să stabilească prețul și condițiile de vânzare în aceste anunțuri/oferte de vânzare și orice alt aspect relevant și să le transmită prin orice notar public sau executor judecătoresc proprietarilor de terenuri forestiere învecinate Terenurilor și Primăriei comunei Ceahlău, Grințieș, Poiana Teiului, Bicazu Ardelean, Hangu (județul Neamț) și Tulgheș (județul Harghita) și oricărei alte primării, după caz, în vederea afișării acestor avize/oferte de vânzare la sediile primăriilor menționate;
- (iii) să mă reprezinte în fața oricărui notar public sau executor judecătoresc din România pentru inițierea, derularea și finalizarea procedurii de preempțiune prevăzută la art. 45 din Legea 46/2008 - Codul Silvic al României și la art. 1.746 din Codul Civil al României, Mandatarul fiind autorizat în acest scop să semneze, să depună, să retragă, să modifice și să retragă orice cerere, declarație sau alt document și să plătească orice taxă sau tarif;
- (iv) să mă reprezinte în fața Primăriilor Ceahlău, Grințieș și Poiana Teiului (județul Neamț, România) pentru a obține certificatele de atestare fiscală aferente Terenurilor.
- (v) să mă reprezinte în fața oricăror autorități competente pentru efectuarea procedurilor de preempțiune reglementate de alte legi speciale, cum ar fi Legea 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice din România, dacă este necesar.

Mandatarul este împuternicit să efectueze acțiuni chiar și nespecificate în mod expres în prezentul document (dar legate de și în cadrul mandatului acordat), precum și tot ceea ce este necesar și oportun pentru realizarea acestora, cu puteri depline, astfel încât nicio persoană să nu ridice obiecțiuni împotriva Mandatarului pe motivul insuficienței specificării a puterilor. Pe parcursul executării acestuia, prezentul mandat se interpretează în sens general și nu în sens restrictiv.

Mandatarul poate delega exercitarea atribuțiilor de mai sus, în totalitate sau parțial, altor persoane fizice, informându-mă în cel mai scurt timp posibil.

Traducere din limbile engleză și franceză

Stampilă oficială [Laurent Brechbuhl – Notar în Geneva]

Stampilă oficială [Biroul de Înregistrare – Geneva*19 OCT 2023]



APOSTILLE
(Convention de la Haye, du 5 octobre 1961)

1. Țară: **Elveția**
Prezentul act oficial

1. A fost semnat de: **DI. Laurent BRECHBÜHL.--**
2. Acționând în calitate sa de: **Notar.--**
3. Poartă ștampila/sigiliul: **Notar.--**

Atestat

4. La: **Geneva**
6. În data de **20 OCT 2023**
7. De către: **Republica și Cantonul Geneva**
8. Cu nr.: **12074**
9. Ștampilă/sigiliu:

10. Semnătură
P.P. CARDOSO
Semnătură indescifrabilă

Ștampilă oficială [Republica și Cantonul Geneva]

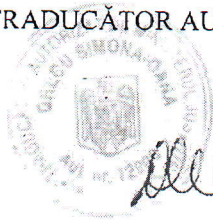
Subsemnatele, **GRECU SIMONA-OANA**, interpret și traducător autorizat pentru limbile străine Engleză și Germană, în temeiul autorizației nr. 12906, din data de 01.06.2005 eliberată de Ministerul Justiției din România, și **PESCARU ALEXANDRA**, interpret și traducător autorizat pentru limbile străine Franceză și Italiană, în temeiul autorizației nr. 38047 din data de 25.09.2018 eliberată de Ministerul Justiției din România, certificăm exactitatea traducerii efectuate din limbile **engleză și franceză** în limba română, că textul prezentat a fost tradus complet, fără omisiuni, și că, prin traducere, înscrisului nu i-au fost denaturate conținutul și sensul.

Înscrisul a cărui traducere se solicită în întregime are, în integralitatea sa, un număr de 4 pagini, poartă titlul de **PROCURĂ**, a fost emis de **DI. Laurent BRECHBÜHL, NOTAR PUBLIC**, și ne-a fost prezentat nouă în întregime.

Traducerea înscrisului prezentat are un număr de 5 pagini și a fost efectuată potrivit cererii scrise înregistrate cu nr. GTGSO/420/27.10.2023, 3257 păstrate în arhiva subsemnatelor.

S-a încasat onorariul cu OP/27.10.2023

INTERPRET ȘI TRADUCĂTOR AUTORIZAT,



INTERPRET ȘI TRADUCĂTOR AUTORIZAT,



ROMÂNIA
Uniunea Națională a Notarilor Publici
Birou notarial



ÎNCHEIERE DE LEGALIZARE A SEMNĂTURII TRADUCĂTORULUI

Nr. 270 / 27.10. 2023

SIMONA GUȚIU

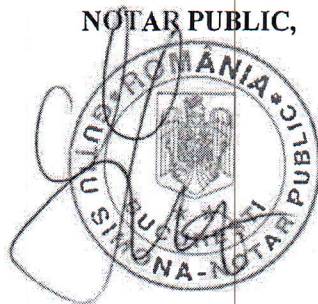
NOTAR PUBLIC

, Notar public, în temeiul art. 12 lit. j) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, legalizez semnăturile de mai sus, aparținând lui **GRECU SIMONA-OANA** și **PESCARU ALEXANDRA**, interpreți și traducători autorizați, în baza specimenelor de semnătură depuse la biroul notarial, de pe cel(e) 3 exemplar(e) al(e) înscrisului, care are ca parte integrantă o copie a actului tradus.

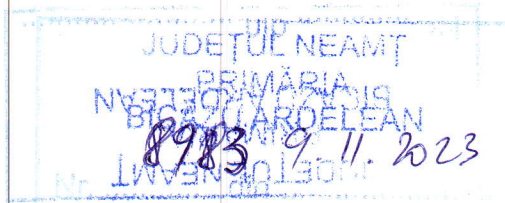
Înscrisul a cărui traducere se solicită este un înscris autentic/sub semnătură privată/copie legalizată/cu legalizare de semnătură/cu data certă.

S-a încasat onorariul de 70 lei +TVA cu bon fiscal nr. OP /2023.

NOTAR PUBLIC,



equity



ROMÂNIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici

Societatea Profesională Notarială EQUITY

Licență de funcționare nr. 150/2022/04.05.2022

București, Bd. Dacia nr. 30, Et. 7, sector 1,

Tel: +40 37 236 85 20, e-mail: office@notariatequity.ro

Nr. 150/09.11.2023

Către Primăria Comunei Bicazu Ardelean, Județul Neamț

Email: primariabicazuardelean@nt.e-adm.ro

În urma discuției telefonice din data de 09.11.2023 cu privire la Oferta de Vânzare transmisă de Societatea Profesională Notarială EQUITY în data de 07.11.2023 cu privire la terenurile forestiere supuse vânzării de către Sturdza Eric Ioan.

Va aducem în vedere că potrivit verificărilor efectuate pe <https://geoportal.ancpi.ro/>, rezultă că terenurile în cauză se învecinează cu terenuri forestiere aflate pe raza comunei Bicazu Ardelean.

Pentru a respecta procedura legală, avem rugămintea să ne trimiteți un răspuns oficial, printr-o adresă scrisă, semnată și stampilată de reprezentantul/reprezentanții legal(i) al instituției dvs.

Cu considerație,

Notar public,

Simona Gutiu



0727738013 nota.